

# Plan d'affectation de Vallaire

## Séance publique

31 octobre 2023 – 18h30

Grande salle du Motty



# Déroulement de la soirée

- 18h45 : Mot de bienvenue, présentation des partenaires et introduction – M. Maeder, Syndic et M. Radice, Conseiller municipal de l'urbanisme, Ville d'Ecublens
- 19h00 – 19h20 : Présentation du PA Vallaire – M. Cyril Besson, Chef du Service de l'urbanisme, Ville d'Ecublens
- 19h20 – 19h45 : Présentation du projet Ecotope – Mme Ursula Oesterle, M. Robert Giezendanner-Thoben et M. Laurent Jaquenoud de la Fondation EPFL Innovation Park
- 19:45 – 20:00 : Conclusion, ouverture de l'exposition et apéritif.

# Partenaires du projet

## **Service de l'urbanisme**

- Jean-Louis Radice
- Cyril Besson
- Lucie Rosset
- Suzana Ferreira
- Oriane Martin

## **Partenaires institutionnels**

- Jean-Baptiste Leimgruber, SPEI
- Sophie Logean, SPEI
- Karine Lizzio, DGTL
- Benoît Biéler, SDOL
- Alessia Radaelli, Lausanne Région

## **Partenaires mandataires**

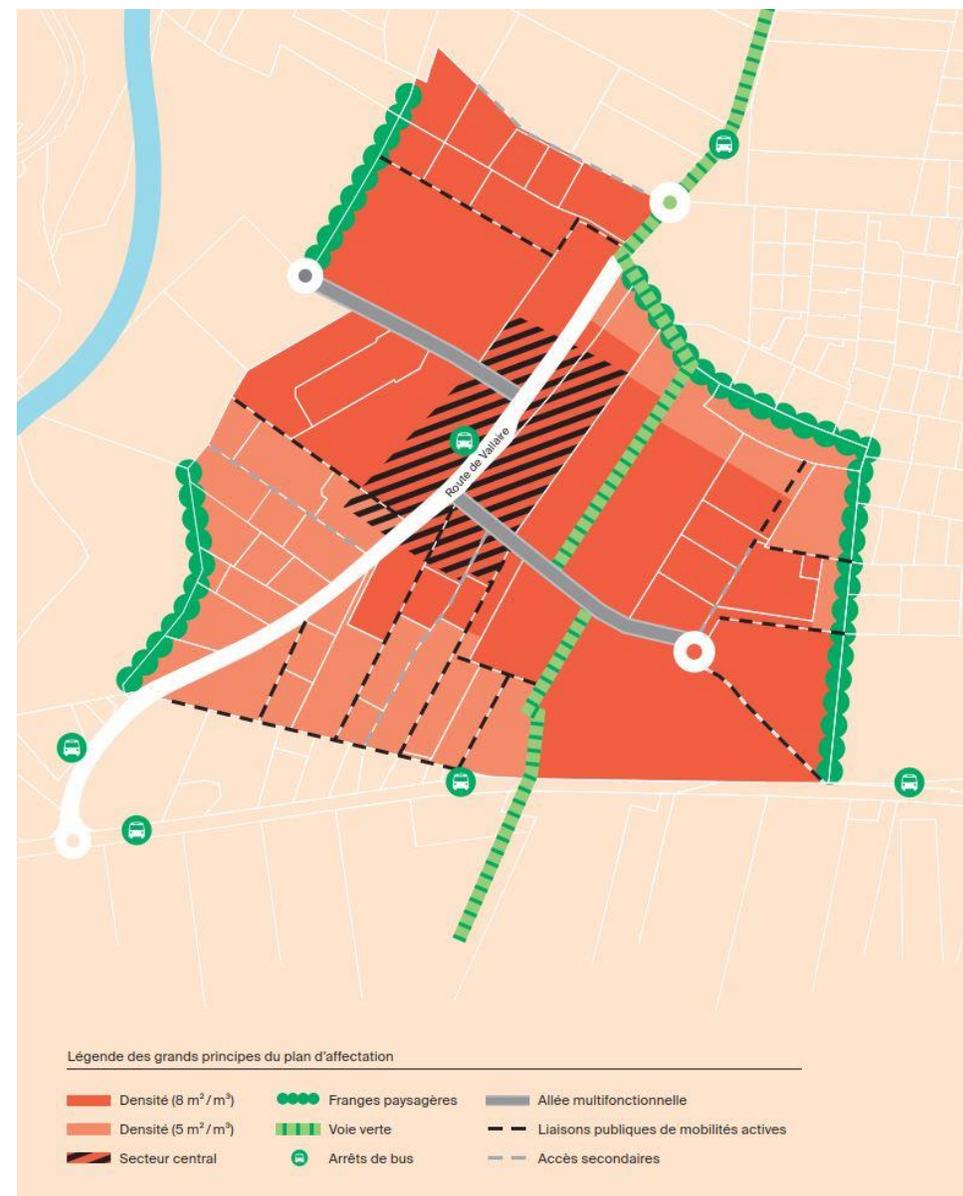
- Elise Glatt, GEA
- Romain Kirchhoff, Uzufly

## **Partenaires Fondation EPF Innovation Park**

- Ursula Oesterle
- Laurent Jaquenoud
- Ferran Caceres
- Vincent Mahé
- Antoine Jourdan
- Robert Giezendanner-Thoben
- Jean-Philippe Lallement
- Jean-Christophe Zufferey
- Alice Polo



# Présentation du PA Vallaire



# Un plan d'affectation (PA) c'est quoi ?

## Quoi

Un outil d'aménagement qui définit les affectations possibles

## Comment

Il définit les règles de construction

## Combien

La mesure de l'utilisation du sol et le degré de sensibilité au bruit

Il est composé :



d'un plan localisant les principes



d'un règlement



d'un rapport explicatif



Ce n'est pas un projet de développement mais un guide pour les projets futurs.











# Objectifs du PA Vallaire

- Valorisation d'un SSDA (Site Stratégique pour le Développement d'Activités) à proximité des Hautes-Ecoles
- Optimisation de l'utilisation du sol, densification et maîtrise des nuisances
- Perméabilité et infrastructures pour les mobilités actives, développement des transports publics
- Des espaces verts favorisant la paysage et la biodiversité en phase avec le Plan climat

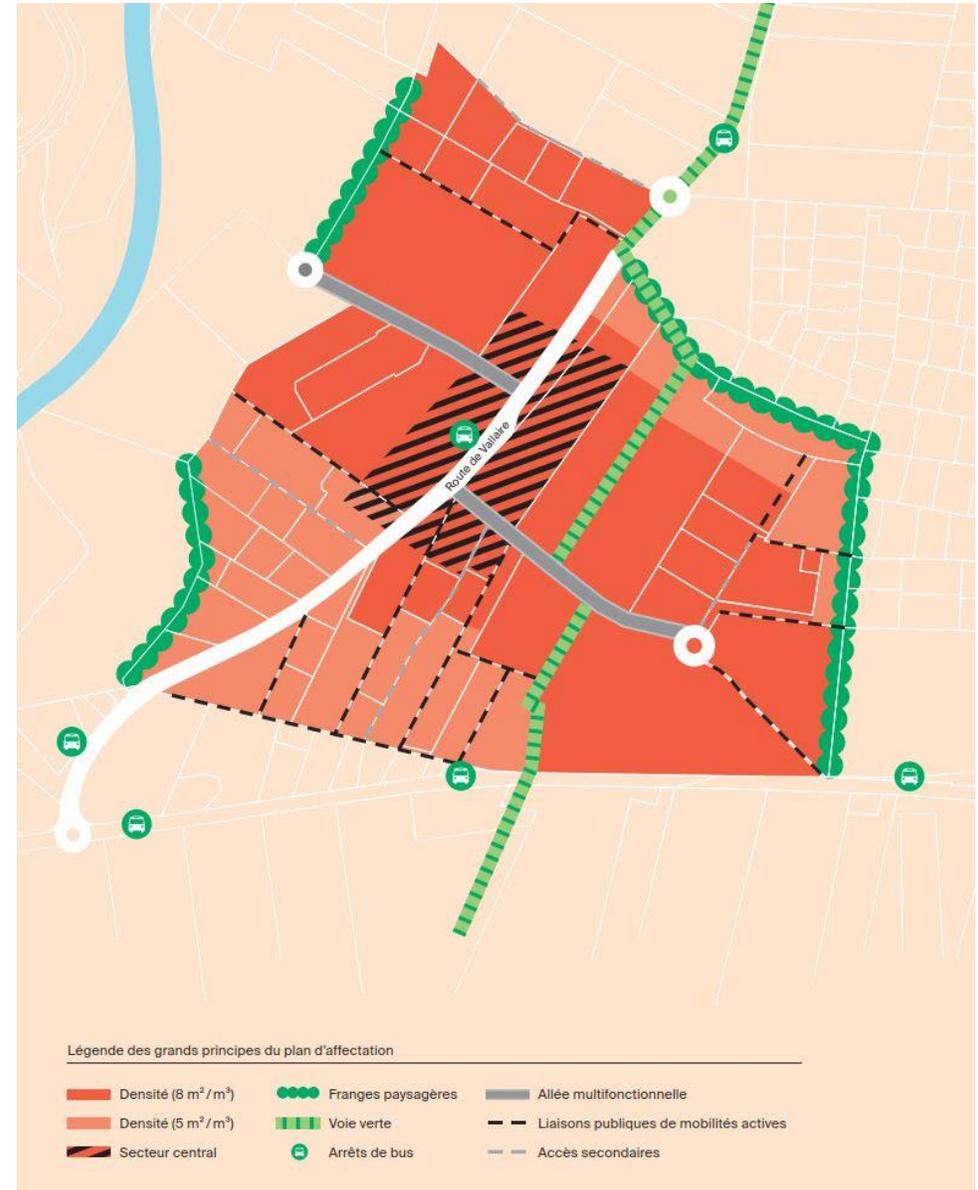


# Quelques chiffres clés

	Actuellement	Potentiel PGA Actuel	Potentiel PA Vallaire
Surfaces de plancher	85'000 m2	240'000 m2	310'000m2
Emplois	1400	4800	5500
Places de stationnement	1300	2500	2500

# Règlementation

- Affectation
- Construction
- Environnement
- Mobilité



# Règlementation

- Affectation

PLAN DES AFFECTATIONS (ECHELLE 1:5 000)



## LÉGENDE

plan des affectations (échelle 1:5 000)

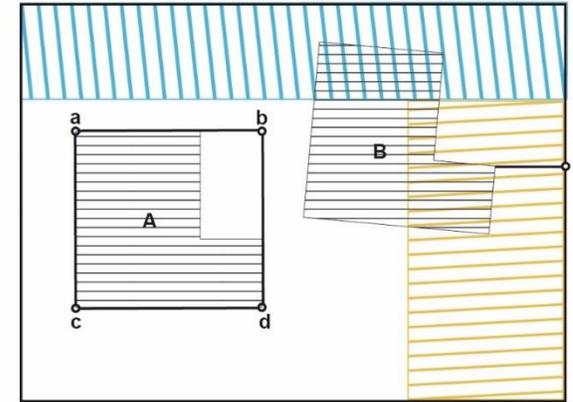
- zone d'activités économiques 15 LAT A
- zone d'activités économiques 15 LAT B

zone de desserte 15 LAT



# Règlementation

- Affectation
- Construction



 bande d'implantation obligatoire

 périmètre superposé « secteur central »

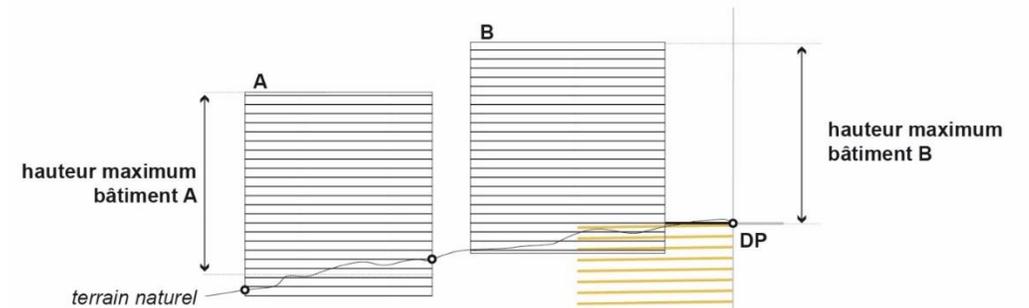
 implantation du bâtiment

**bâtiment A : art. 16 al. 1**

altitude de mesure de la hauteur =  $\frac{\text{cote d'altitude } a + b + c + d}{4}$

**bâtiment B : art. 16 al. 2**

altitude de mesure de la hauteur = cote d'altitude e (limite du DP attenant mesuré à la distance la plus courte depuis le bâtiment B)



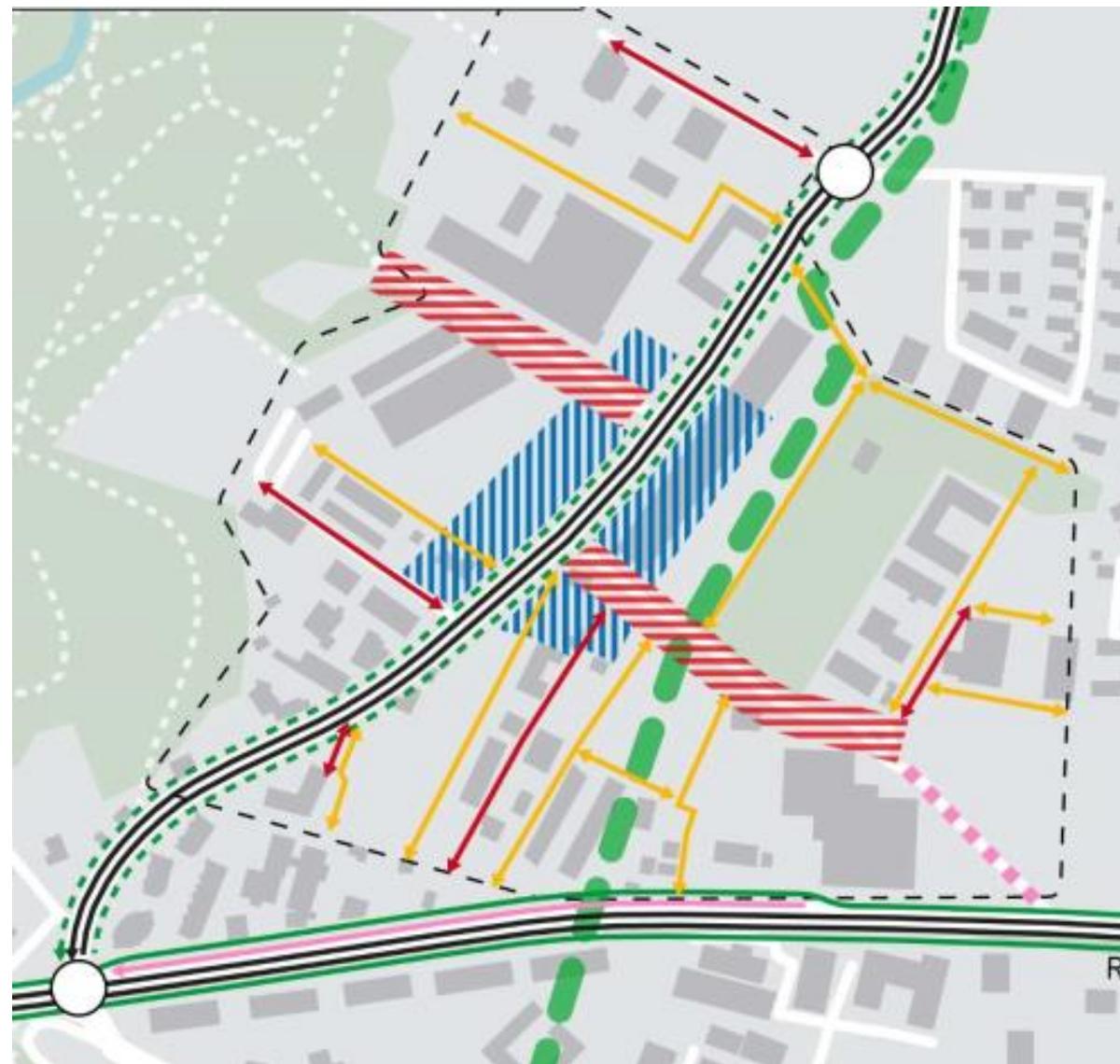
# Règlementation

- Affectation
- Construction
- Environnement



# Règlementation

- Affectation
- Construction
- Environnement
- Mobilité



# Accompagnement des projets à venir

- des projets privés : enquête publique de projets variés pour des hôtels d'entreprises, pour des projets du Parc de l'innovation de l'EPFL, ou pour des sociétés souhaitant s'implanter dans la région.
- des projets publics ou en partenariat public-privé : réaménagement de l'espace public (routes, cheminements MD), développements des transports publics, chauffage à distance, etc.