

Maison individuelle Chemin de Veilloud 38 à Ecublens

N° Parcelle: 279
N° ECA: 911
Propriétaire: Maria-Theresa et Georges Chevallaz
Adresse: Chemin de Veilloud 38, 1024 Ecublens

Diagnostic Amiante «AVANT TRAVAUX» partiel N° dossier : 21-213 Création d'une véranda



DIAGNOSTIC BÂTIMENT – matériaux polluants :
– amiante, PCB, Plomb, HAP
certifiés ASCA/STEB



Sommaire

I.	Identification du rapport.....	3
II.	Remarques générales, conditions de réalisation, étendue du diagnostic, observations et abréviations	4
III.	Conclusion du rapport.....	5
IV.	Situations potentiellement dangereuses pour les occupants	5
V.	Réserves.....	5
VI.	Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amante	6
VII.	Fiches d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement	7
VIII.	Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement	7
IX.	Annexes	7 - 9
	Annexe I – Rapport de laboratoire.....	+ 1 page
	Annexe II– Plan.....	+ 1 page

I. – Identification du rapport

Informations

Titre	Rapport de diagnostic amiante	
N° d'identification	21-213	
Type de diagnostic	Avant travaux - partiel Création d'une véranda	
Type de rapport	Selon cahier des charges ASCA 1.3	
Bureau	amdiag Béguin CP 49 1024 Ecublens	
Diagnostiqueurs	Jacques Béguin / Marlise Brauchli Béguin	
Laboratoire d'analyse	ProLabo à Sion	
Date du rapport	20.01.2021	
Donneur d'ordre	les propriétaires	
Bâtiment	Maison individuelle, Veilloud 38, 1024 Ecublens N° Parcelle : 279 N° ECA : 911 Propriétaire : Maria-Theresa et Georges Chevallaz	
Nb de pages inclus annexes	Rapport de diagnostic:	7 pages
	Rapport de laboratoire:	1 page
	Plans	1 page
	TOTAL	9 pages

II. – Remarques générales, conditions de réalisation, étendue du diagnostic, observations et abréviation

Visite préalable

Une visite préalable n'a pas été effectuée.

Diagnostic

Le diagnostic a été effectué le 16.01.2021
Diagnosticheurs : Jacques Béguin / Marlise Brauchli Béguin

Conditions de réalisation

Les repérages ont été réalisés en présence des occupants des locaux, pas de travaux en cours. Les plans de la propriété ont été transmis aux diagnostiqueurs.

Etendue du diagnostic

Le diagnostic réalisé est de type «avant travaux» partiel et se porte sur les locaux/installations touchés par les travaux d'une maison individuelle, chemin de Veilloud 38 à Ecublens.

Ce diagnostic a pour objectif de dresser la liste complète des matériaux accessibles contenant de l'amiante des locaux touchés par les travaux de l'objet en question. Cependant, il ne peut être considéré comme absolument exhaustif. D'autres éléments d'utilisation propre aux occupants peuvent contenir de l'amiante.

En cas de découverte lors de travaux (démolition / transformation) d'un matériau susceptible de contenir de l'amiante, l'entreprise en charge des travaux devra prendre contact avec amdiag pour lever le doute avant de continuer son intervention.

Observations

- ⇒ **Uniquement la façade Ouest est concernée par les travaux
(= Diagnostic avant travaux partiel selon FAQ Bâtiment N°23)**

Abréviation

MCA: matériau contenant de l'amiante / MSCA: matériau susceptible de contenir de l'amiante
FA: matériaux faiblement aggloméré / NFA: matériaux fortement aggloméré
F: Flocage / C: calorifugeage / FP: faux-plafond

III. – Conclusions du rapport

Des matériaux ou installations susceptibles de contenir de l'amiante ont été repérés :

Le matériau analysé ne contient pas de l'amiante

Le maître de l'ouvrage a l'obligation, en cas de futurs travaux de construction pour les MSCA non analysés (de tous les autres locaux) d'entreprendre un diagnostic amiante avant travaux complémentaires.

IV. – Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

V. – Réserves

Pas de réserve pour les locaux/installations concernés par les travaux

VI. – Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante - MSCA

No de sondage	Localisation et Description du matériau	No Fiche d'identification	Quantité approxima.	Type de matériau	Réf. du Plan / Croquis	Prélevé (O/N)	Amianté (O/N)	Déterminé par	Libération de fibres	Evaluation global du matériau (> 1 à > 4	Risque pour les occupants (I/II/III)	Mesure VDI néc. (O/N)	Taux FAR/m3 si VDI	Urgence d' assainir	Date prochaine évaluation	Remarques
1	Crépis façade Ouest			NFA	1	Oui	non	LAB								

VII. – Fiches d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

Pas d'amiante – pas de fiches d'identification

VIII. – Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Pas d'amiante – des démarches spécifiques ne sont pas nécessaires

Une nouvelle réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir des matériaux contenant de l'amiante pourrait être effectuée à long terme en 2031

IX. – Annexes

- Rapport ProLabo Sion	1 page
- Plan	1 page



Rapport N: 2021-01-313
Version 1



amdiag
Ch. du Croset 16A / CP 4
1024 Ecublens

Sion, le 19.01.2021

Rapport d'analyse Amiante

Date de réception de l'échantillon 18.01.2021
Date d'activité du laboratoire 18.01.2021 - 19.01.2021
Référence 213 - Veilloud 38 Ecublens
Responsable d'échantillonnage amdiag

Préparation des échantillons selon la norme MDHS 77

ÉCHANTILLON	DESCRIPTION	RÉSULTAT
1	Crépis façade Ouest	Amiante non détecté

L'analyse réalisée se base sur la norme MDHS 77 modifiée par microscopie optique à lumière polarisée. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Sauf si précision du client, le laboratoire homogénéise l'échantillon si celui-ci contient plusieurs éléments potentiellement amiantés. Le type est donné à titre indicatif. Les échantillons sont gardés 6 mois après analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Sans autorisation du client, ProLabo ne divulguera aucune information sur ce rapport. Aucune reproduction de ce document n'est autorisée. Pour toutes précisions sur les analyses, vous pouvez directement contacter le laboratoire par téléphone ou par e-mail.

ProLabo SARL

Maude Dutilleul

Plan :

