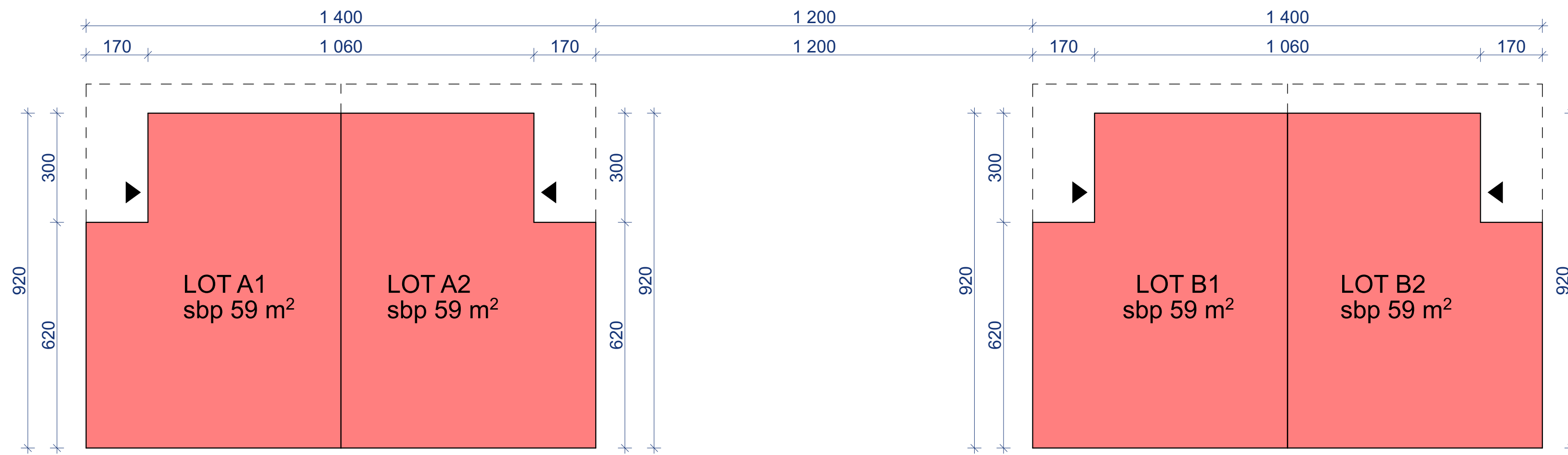
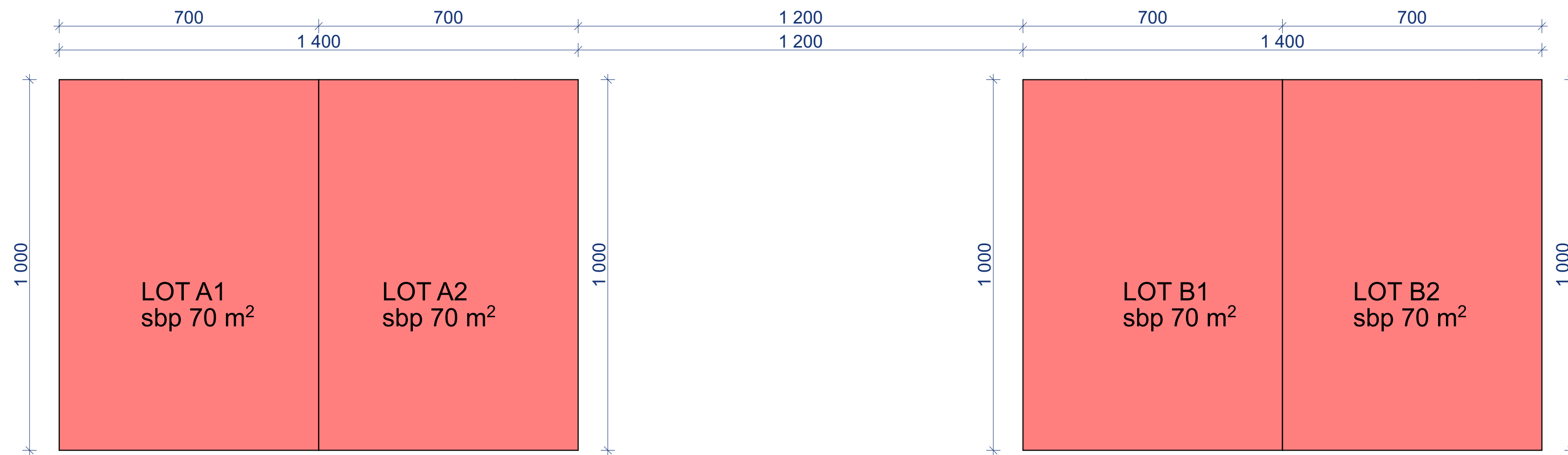


CALCUL DES SURFACES BRUTES DE PLANCHER



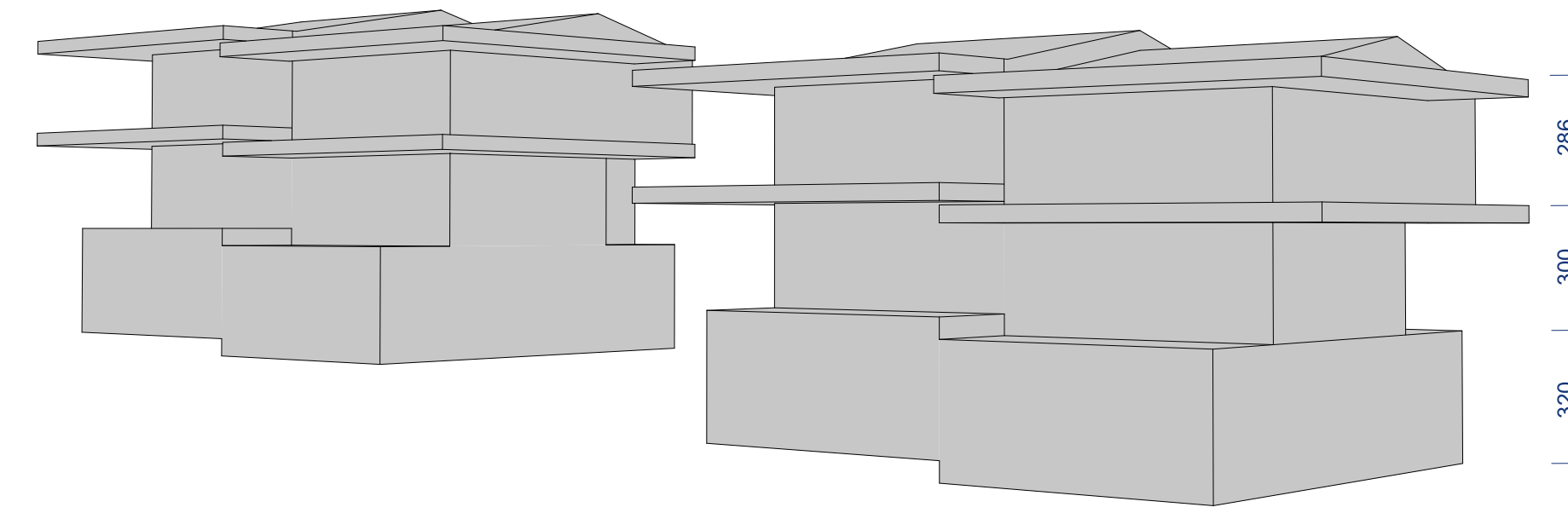
SBP REZ-DE-CHAUSSEE



SBP ETAGE



CALCUL DU TERRAIN NATUREL MOYEN



PROJET

Sous-sol =	1'048.32 m3
Rez-de-chaussée =	711.60 m3
Etage =	951.32 m3
Balcons =	67.60 m3
Marquises =	67.60 m3
TOTAL =	2'846.44 m3

CALCUL DU CUBE

RECAPITULATIF DES SURFACES

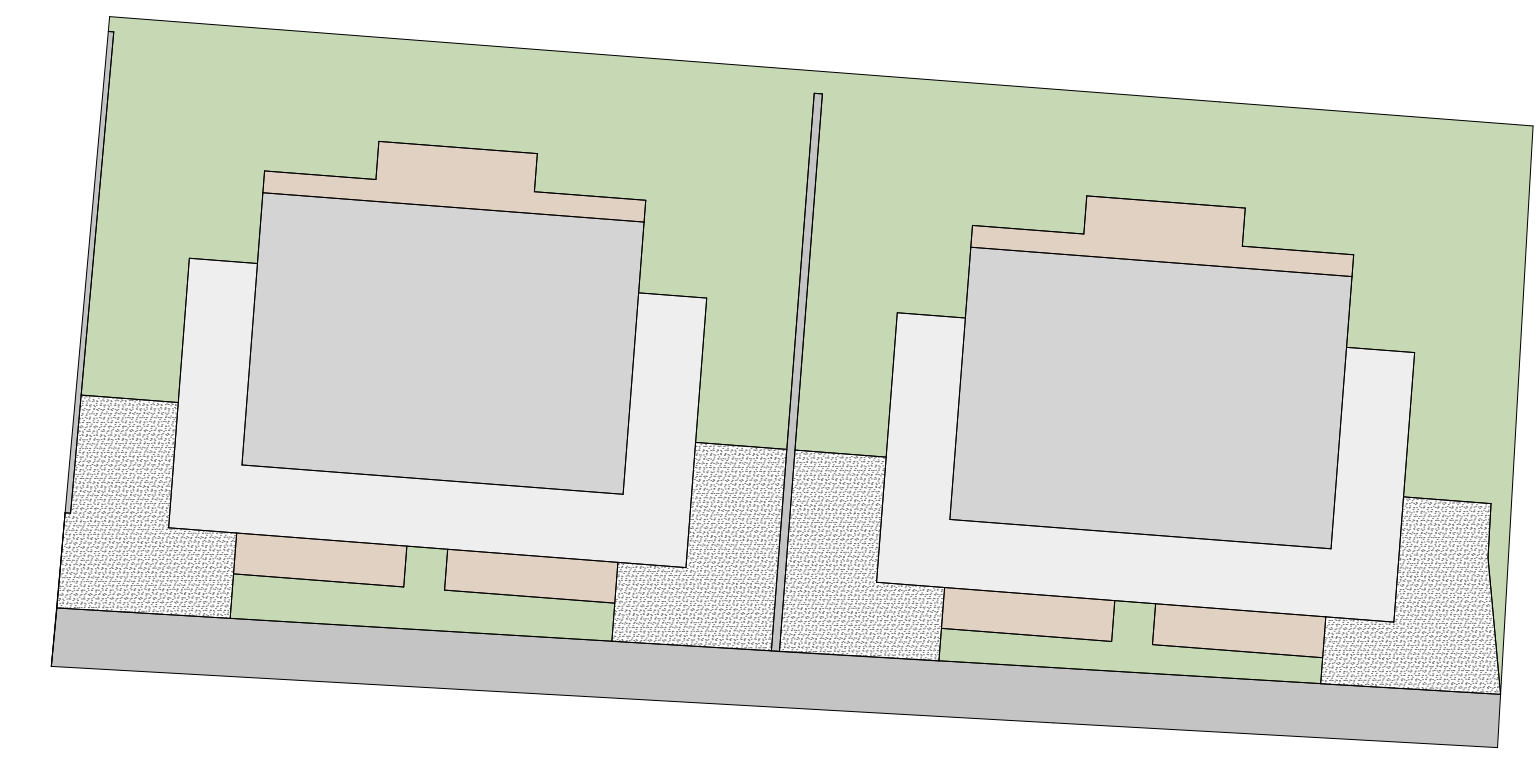
Parcelle 1122 = 1229 m2
 IUS = 0.42
 1229 m2 x 0.42 = **516.18 m2 SBP max.**

Récapitulatif des surfaces d'une villa:

Rez-de-chaussée = 59 m2
 Etage = 70 m2
Total = 129 m2

Surface brute de plancher autorisée = **516.18 m2**
 Surface brute de plancher projetée 129 m2 x 4 villas = **516 m2**

CALCUL DU VOLUME DE RETENTION



Surface parcelle =	1229 m2	coefficients de ruissellement		surface réduite
Toiture en pente =	280 m2	X	0.90	= 252.00 m2
Toiture plate =	170 m2	X	0.50	= 85.00 m2
Revêtement terrasse =	74 m2	X	0.50	= 37.00 m2
Gravier =	131 m2	X	0.25	= 32.75 m2
Enrobé, béton =	119 m2	X	0.80	= 95.20 m2
Pleine terre =	455 m2	X	0.00	= 0.00 m2
Totaux =	1229 m2			501.95 m2

Volume de rétention nécessaire **11.30 m3**

DEMOLITION DE LA MAISON EXISTANTE ET CONSTRUCTION DE 2 x 2 VILLAS MITOYENNES

Chemin de Floréal 4, 1024 ECUBLENS
 PARCELLE 1122, ECUBLENS - VAUD, SUISSE

PROPRIETAIRE SWISSROC INVESTMENT SA Chemin Frank-Thomas 32 1208 Genève	SIGNATURE	CODE INTERNE FLOREAL 4	N° CAMAC 203682	NIVEAU DE REFERENCE ±0.00 = 405.50
MAÎTRE D'OUVRAGE SWISSROC INVESTMENT SA Chemin Frank-Thomas 32 1208 Genève	SIGNATURE	618		
ARCHITECTE SWISSROC ARCHITECTURE SA SWISSROC ARCHITECTURE SA Route des Monts de Lavaux 1 1052 Belmont-sur-Lausanne T. +41 22 552 60 10 architecture@swissroc.com	SIGNATURE			
INGENIEUR GEOMETRE Pierre Bonjour		1127		
INGENIEUR CVS Conti & Associés Ingénieurs SA		1517		
DIAGNOSTIQUEUR AMIANTE HSE Conseils SA		1430		

PHASE SIA			
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
DESIGN SCHEMAS	ECHELLE 1:100, 1:200	FORMAT A1 84,1 x 69,4	ORIENTATION
FILTRE DE RENOVATION - LEGENDE	DESSEINE PAR: MC COMMENTAIRES	APPROUVE PAR: DC	
DATE mardi, 15 juin 2021	Demande de permis de construire PC03		