

Préavis 11/07

Annexe 1.

Amendement:

Art. 11 Impôt sur les chiens

Le statut geo est demandé pour le montant
de l'impôt soit le maintien à Fu. 80/feu
et par chien

J.-c. Neumann

~~Neumann~~

Ecebleux, le 04/10/2007

Préavis 12/2007

Monsieur le Président
Mesdames les Messieurs les municipaux,
Mesdames, Messieurs,

Que faire de cette verrue au cœur de notre ville, la détruire, la transformer ou la vendre ?

La municipalité nous présente là un préavis pour la transformation de cet immeuble, établi par ses propres services. Ce projet nous est relativement mal présenté.

Pour la création d'un nouvel appartement, la réfection partielle et légère du second et sans transformation ou presque pour le troisième, cela reviendrait à env. FR 800'000.

Ce montant est sous-estimé, à mon avis, au vu de la conjoncture actuelle dans le second œuvre, les deux ou trois points relevés par la commission sur le prix des panneaux solaires n'ont reçu aucune réponse bien que la municipalité se soit basée sur des soumissions ou estimations faites sur leur savoir faire.

Question de chauffage à l'heure où tous les partis politiques confondus se soucient d'écologie, votre commune dans un tel projet nous présente dans ce préavis la pose et le raccordement d'une chaudière à gaz, par soucis de facilité je pense. Elle n'a même pas été étudié la possibilité d'une chaudière à pellet, ou pompe à chaleur. Je pense que la place pour le stockage des pellets peut-être trouvé facilement dans des sous sol aussi vaste. L'isolation du bâtiment par une couche de crépi de 3 cm est tout à fait utopique, renseignement pris auprès d'un professionnel il faut un minimum de 8 cm pour avoir une isolation convenable, et c'est grâce à l'épaisseur de certains vieux murs que ce bâtiment pourrait garder ses calories.

Parlons finance, l'investissement de FR 800'000 sans compter le bien fond pour un tel bien est beaucoup trop élevé. Le marché actuel prévoit un taux de 7% pour calculer la valeur locative d'un immeuble. Les rentrées des loyers ne seront que de FR 36'600 par an auquel nous ajoutons les imputations internes de FR 7'080, somme qui bien évidemment rentre que virtuellement dans nos caisses. A cela il faut ajouter les charges d'exploitation qui s'élèvent à FR 2 900 /an. D'où une perte d'exploitation pour la commune.

Les transformations demandées ne sont qu'un sparadrap sur une jambe de bois et dans moins de 10 ans nous reverrons un nouveau préavis pour l'amélioration de ce bâtiment pour des planchers et des carrelages fissurés, la pose d'une cuisine agencée pour le 5 pièces, la transformation complète du studio après le départ du locataire actuel. Le raccordement de certaine partie du bâtiment au chauffage central. C'est pour ces différentes raisons que je vous demande de renvoyer ce préavis à la municipalité.

Michel Miéville

Ecublens - Conseil Communal du 04.10.07
Intervention du groupe PS-IG quand au préavis 13/2007

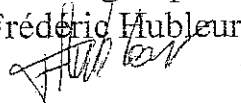
Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

En regardant les plans qui nous sont présentés dans ce préavis, on peut se demander à quel point la sécurité des piétons a été suffisamment prise en compte. En effet, à l'heure actuelle, plusieurs familles habitent la partie inférieure du chemin de la Colline (le premier embranchement à droite en montant), et l'on sait que prochainement ce chemin va voir fleurir d'autres villas familiales. Les piétons qui habitent là sont contraints à une traversée très dangereuse sur le chemin de la Colline pour rejoindre le trottoir, et encore pire en sens inverse car la vue vers le haut est malaisée. Quand on sait que parmi ces gens il y a pas mal d'enfants faisant le trajet vers l'école de la Coquerellaz, le problème est encore plus important. Or les plans présentés ne comportent pas de passage piéton à cet endroit. Si l'on sait que le chemin va voir son nombre de piétons augmenter avec le développement de constructions, il nous paraît important de prendre cet aspect en compte.

Nous tenions également à prendre en compte la sécurité des cyclistes, pour qui l'intégration dans la circulation au sortir d'une piste cyclable est souvent difficile. Là aussi, les plans ne fournissent pas d'indication à ce sujet, lequel nous paraît également très important.

C'est donc au nom du groupe PS-IG que je fais le vœu à la Municipalité de prendre ces divers éléments en compte déjà au niveau de l'étude du projet.

Pour le groupe PS-IG
Frédéric Hubleur



Interpellation

Tout d'abord je voudrais remercier l'USL ainsi que les sociétés locales pour l'organisation de la fête à Renges.

Lors de cette manifestation, nous avons appris qu'en fin de soirée ou au petit matin notre village avait subi des déprédations et même qu'un mouton avait été sauvagement lapidé.

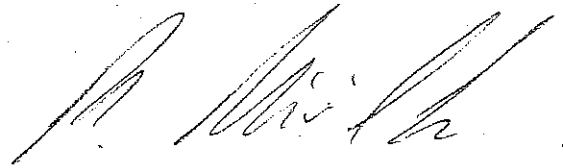
Je demande à la municipalité :

Est-ce que les auteurs de ces méfaits ont été identifiés ?

Est-ce qu'une plainte a été déposée auprès des autorités compétentes ?

Qui paiera la perte de l'animal abattu et des dégâts commis ?

Que font les autorités pour que de telles choses ne se reproduisent plus ?



Michel Héville



Conseil communal d'Ecublens

Interpellation

Mesdames, Messieurs les municipaux, chers collègues.

En date du 22 juin dernier, soit voilà déjà 4 mois, un membre de cette assemblée, mon collègue le député Michel Miéville, a émis un vœu concernant la mise en place de panneaux d'affichage plus adéquats et moins décrépis en vue des élections à venir.

Les élections/votations vont se dérouler dans quelques jours et malgré ce vœu nous avons tous constaté qu'il n'a pas eu de modification des panneaux ni de réponse municipale concernant la mise en place de nouveaux panneaux.

Seront-ont nous si pauvre que l'on n'arrive pas à trouver un budget pour améliorer notre affichage ou serait-ce la municipalité qui est trop chargée pour s'occuper des vœux des conseillers, je ne sais pas mais c'est pour cela que...

Je dépose aujourd'hui une interpellation à la municipalité afin de savoir si une suite sera donnée à ce vœu et s'il sera possible, dans le futur, que chaque vœu reçoive une réponse soit par voie orale soit par les "communications municipales" lors de conseil communal suivant.

Alain Blanchoud

1er octobre 2007



Conseil communal d'Ecublens

Motion "Panneau électoraux"

Introduction d'une procédure pour la mise en place centralisée de l'affichage sur les panneaux publics mis à disposition lors de votation ou d'élection.

Dépôt :

Par voie de motion je demande, ce jour, à la Municipalité que soit étudié la mise en place pour les prochaines votations ou élections d'une procédure pour l'affichage "à couvert".

Développement :

Le placardage d'affiche à 3 mètres de haut par tout les temps, principalement lorsque les élections/votations ont lieu en hiver et par temps maussade, ce qui est malheureusement fort souvent le cas avec le calendrier électoral actuel devient particulièrement dangereux.

Afin de rationaliser et de diminuer les risques liés à la mise en place des affiches lors des campagnes à venir je souhaiterais que la commune mette à disposition des partis un local couvert dans lequel il serait possible de préparer les panneaux d'affichage "à l'avance" et que ces panneaux soient, ensuite, installés, par le personnel communal, sur le domaine public avec les affiches déjà encollées dessus.

Cela permettrait

- La normalisation des affichages
- La pose simultanée de toutes les affiches électorales
- La suppression de risques liés à des panneaux glissants ou instables

Alain Blanchoud

1er octobre 2007

Monsieur le Président du Conseil communal,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,
Monsieur Le Syndic, cher Pierre,
Mesdames et Messieurs mes futurs anciens collègues,
Messieurs les huissiers,

Je savais qu'un jour viendrait où je serais peut-être amené à prononcer quelques mots devant vous mais je n'ai jamais imaginé que ce serait aussi rapide !

Alors, c'est avec émotion que je prends congé de vous ce soir.....je pense ou plutôt je sais, par quelques indiscretions que ma décision fait plaisir à certains (j'espère toutefois qu'ils ne sont pas trop nombreux) mais je sais aussi qu'elle en déçoit d'autres (pas trop nombreux non plus espérons-le) A ce sujet, je voudrais dire combien j'ai été touché par le contenu des messages reçus.

Je tiens à vous remercier vous, tous les membres du législatif, pour votre engagement au service de la chose publique.....

J'ai aimé défendre des projets devant ce Conseil, avec la volonté de présenter la meilleure solution possible pour le bien du plus grand nombre, sachant qu'il n'est pas toujours possible de contenter tout le monde. J'ai apprécié les confrontations d'idées et les joutes oratoires, souvent passionnantes et parfois passionnées.

Grâce à vous, et dans le cadre de mes mandats de conseiller communal puis municipal, j'ai eu l'occasion de vivre des expériences nouvelles qui m'ont beaucoup appris et dont je ne garderai que les meilleurs moments. Soyez-en encore une fois remerciés...et à ce propos, je tenais à remettre symboliquement un petit présent à 2 personnes par groupe politique.....(2 « anciens »)

pour l'UDC : Mme Micheline Brülhart et M. Michel Miéville

pour l'ACDE : Mme Elisabeth Masson et M. Jean-Jacques Hefti

pour FORUM : Mme Marie-Anne Palanca et M. Jean-Louis Radice

pour le PSIG : Mme Daniela Antonino et M. Georges-Henri Chevallaz

J'aimerais aussi remettre un petit présent à Mme Françoise Oliva, ici présente, Cheffe du personnel et à M. Philippe Poget, notre secrétaire municipal ainsi qu'à M. Jacques Taverney notre fidèle huissier sans oublier son collègue.

Aujourd'hui, je pars avec le sentiment du devoir accompli, mais du travail inachevé. Il y a encore des dossiers, des chantiers, des projets où j'aurais voulu m'impliquer. Malheureusement, je déplore que depuis plusieurs semaines, voire plusieurs mois, le climat de travail au sein de l'exécutif n'est plus celui qu'il devrait être à mes yeux. J'en porte assurément une part de responsabilités, et je souhaite que mon départ, associé à l'arrivée d'une nouvelle personnalité, permette à la municipalité de trouver la sérénité nécessaire et indispensable à son bon fonctionnement.

Mais, malgré tout, je crains que cela ne suffise pas.

Une remise en question et une autocritique du collège municipal me paraissent indispensables. Comme membre d'un exécutif, il faut savoir rester humble dans sa fonction, savoir retrousser ses manches, avoir le sens des responsabilités, et oser les prendre quand c'est nécessaire, et par-dessus tout, à mes yeux, rester droit en toutes circonstances et respectueux de ses collègues. Aujourd'hui, je doute fortement être le seul à ne pas réunir toutes ces vertus. Et je crois que la qualité du Capitaine et la largeur de ses épaules ne suffiront pas à maintenir le vaisseau à flot,

tant certaines avaries sont importantes ! Mais, là aussi, je souhaite remettre une petite attention personnalisée à chacun.

A tout seigneur, tout honneur...pour notre Syndic, cher Pierre, je crois qu'une bonne bouteille de champagne s'impose, merci Pierre, pour les représentantes de la gent féminine, un bouquet de fleurs, pour Charly Roten, parce qu'il n'y a pas que le volley.....un ballon de beach-volley « dédicacé », pour François Massy qui « croule sous les dossiers » une petite bouteille de Rimus et des vitamines « C » ! et pour Christian Maeder, un ustensile bien utile.....un casse noisette ou noix , ça dépend.....

Au niveau du dicastère que j'ai piloté pendant 4 ans et demi, je tiens à remercier tous les collaborateurs qui y étaient rattachés, Mme Goy et Scheck, MM Meuter, Gillièron, Chaillet, Charles Anderegg, Andreoni, Caillet, Diserens, Dreyer, Luperto, Paillard, Pasche, Porchet et Pierre Ponci sans oublier les précieuses auxiliaires de nettoyage.

Pour le dicastère actuel, je n'ai pas de souci particulier, l'ORPC est une affaire qui roule.....nos pompiers ont gardé leur efficacité et leur dévouement avec un Etat-Major dirigé de main de maître par le Cap Lagrive que je remercie et félicite pour la quantité et la qualité du travail effectué dans le cadre de la fusion du SDIS-Chamberonne. Pour la police de l'Ouest, ce grand projet est sur les bons rails, les cdts des différents corps appelés à prendre des responsabilités importantes ont toute ma confiance et je souhaite que chaque agent de notre commune trouve la place qui lui convient et qu'il mérite dans la nouvelle structure mise en place. Je remercie pour leur dévouement et leur comportement exemplaire Mmes Nicollier, Bettex et Corthésy. MM Treboux, Rochat, Gilli, Taverney, Guyot, Gilgen, Giobellina, Allamand, Rudin, Borlat, Chasserot, Zentar et Greco. Sans oublier les charmantes collaboratrices du contrôle des habitants, Mmes Isoz, Divorne, Zanardi, Jakaj et Abdalla.

Ceci dit, j'ai quelques grands soucis pour le futur à court et à moyen terme de notre commune. Je désire attirer votre attention sur 3 thèmes cruciaux et j'en appelle à votre vigilance.

1. En premier lieu les finances communales. Il s'agira à l'avenir de ne pas s'emballer suite aux bonnes surprises de ces dernières années en matière fiscale et suite à la rentrée ponctuelle liée à la vente du réseau SIE.

Si l'on veut pouvoir financer certains projets importants qui se dessinent, des infrastructures de qualité, des logements à loyers modérés (logements qui soit dit en passant m'ont toujours tenu à cœur dans la mesure où ils bénéficient à ceux qui en ont vraiment besoin, et qui les méritent), alors il faudra savoir garder et attirer ceux qui génèrent les rentrées indispensables.

2. Le SDOL, « ce grand machin » comme je l'avais dit une fois, où les choses vont vite et certaines trop vite ! La machine à plans de quartiers à forte densification s'emballa avec la bénédiction du canton, alors que les infrastructures indispensables qui devraient les accompagner ne suivent pas et ne suivront pas, parce que c'est tout simplement impossible, matériellement et financièrement parlant.

Alors, agissez et réagissez avant que notre district de l'Ouest et en particulier notre chère commune d'Ecublens ne suffoquent. On parle à tous vents de qualité de vie, et il me semble qu'on la laisse s'étouffer sous une chape de pollution.

3. Mon dernier souci, à mes yeux le plus important, parce qu'il touche le cœur même des forces vives de la commune, soit des personnes directement. J'ai pour habitude de dire que quand les problèmes humains sont résolus, le 95% des problèmes le sont aussi.

Il y a plus de 20 ans, j'avais la responsabilité de 11 collaboratrices et collaborateurs. Aujourd'hui, de plus de 100, venant d'horizons complètement différents. Par conséquent, j'ai une certaine expérience en la matière et dans ce domaine, je le répète, je suis inquiet pour notre commune.

Ainsi, ma démission est aussi une marque de solidarité avec la majorité des collaborateurs de notre commune, qu'ils soient employés à quelque niveau que ce soit, qui jour après jour, accomplissent leur travail au plus près de leur conscience, mais dont certains n'acceptent plus un certain laisser aller, pour ne pas dire des inégalités de traitement flagrantes.

Certains de nos collaborateurs ont été priés de démissionner. D'autres, se sont vu rétrogradés, et d'autres encore, ont reçu des avertissements. Alors que simultanément, certains ont bénéficié de largesses et d'avantages qui vont nettement au-delà de ce qui est tolérable, circonstances ayant contribué à altérer le climat au sein de la Municipalité.

Par moments, il faut savoir prendre des mesures, qui peuvent être dures, certes, mais qui impliquent d'être juste et de traiter chacun de manière équitable, et d'être soi-même irréprochable.

Pour toutes ces raisons, une autocritique, voire des excuses, me paraissent indispensables. A défaut les gens compétents, responsables et honnêtes se sentiront, pour certains, et pour le moins, découragés, d'autres assurément révoltés, et pour d'autres, ce qui est encore plus grave, je pense qu'ils pourraient envisager de s'en aller provoquant une perte inestimable pour la commune. Alors appuyez ceux qui à chaque échelon de la hiérarchie ont le courage de vouloir mettre de l'ordre avant qu'il ne soit trop tard, car il n'est pas trop tard, mais le temps est compté.

Vous avez la chance de pouvoir compter sur des chefs de service dont la quasi-totalité sont remarquables, du secrétaire municipal à la cheffe du personnel, en passant par leurs collègues, et en particulier les deux jeunes et nouvelles recrues, qui m'ont fait la meilleure impression. Ne les décevez pas !

Alors, quand certains veulent aujourd'hui me faire la leçon, je n'ai plus envie de l'entendre, et encore moins de l'écouter.

Si mon départ peut contribuer à faire prendre conscience du problème et inciter à prendre les mesures adéquates, alors je suis soulagé et je veux rester optimiste pour notre commune.

Je vous remercie de m'avoir écouté, et je vous souhaite bon vent à tous ! Toutes sensibilités et couleurs politiques confondues, une force, votre force, et en définitive notre force à tous !

Ecublens, ce 4 octobre 2007

ALLOCUTION POUR LE DEPART D'EDOUARD LOGOZ

Monsieur le président du Conseil, Mesdames les conseillères, Messieurs les conseillers, chers collègues,

Il est entré en politique dans sa première année d'éligibilité. En 1982, Edouard Logoz est élu au Conseil communal à l'âge de 20 ans et il fera 2 législatures, de 1982 à 1989.

Puis, attiré par les sirènes du Léman, il déménage à St-Sulpice.

C'est en 1995 qu'Edouard et sa famille reprennent de la hauteur et s'installent dans la maison familiale construite par son grand-père, au chemin de la Cocarde. C'est également à cette période qu'il reprend la présidence du parti radical, section d'Ecublens.

Il réintègre le Conseil communal de 1998 à 2001, et c'est en 2002 qu'il est élu à la Municipalité d'Ecublens pour la législature de 2002 à juin 2006.

Mon cher Edouard, tu es reconfirmé ou réélu le 1^{er} juillet 2006 au poste de municipal avec un excellent score, mais la campagne fut quelque peu agitée par tes coups de gueule, j'allais dire légendaires !

Effectivement, tu t'es fait une réputation à ce sujet, surtout pour ton franc-parler. Mais, en politique, il faut aussi peser ses mots, sinon ça use et c'est bien ce qui t'arrive.

Toutefois, je tiens à dire, ce soir, que j'ai toujours eu beaucoup de plaisir à travailler avec toi.

Connaissant bien tes traits de caractère, j'ai su retenir ce qu'il y avait de bon chez toi. Ta rigueur dans le traitement des dossiers, de l'efficacité et même de la rapidité, ce qui est rare en politique. Mais il y a un autre point important, c'est ton côté social. Tu as toujours été très sensible aux problèmes des hommes et des femmes. Tu t'es opposé, très justement, à la pratique de la méthode arrosoir. Socialement, et même si cela devait coûter plus cher, tu préférerais aider, cibler les personnes qui en avaient vraiment besoin.

Durant ton mandat de municipal, tu t'es aussi occupé de grands chantiers et il me plaît à le dire en tant que syndic, que tu l'as fait à mon entière satisfaction. Merci Edouard.

Dirigeant émérite, la preuve ? Tes employeurs, qui sont suisse-allemands et donc très exigeants, ont confié la direction de leurs sociétés à un romand, chose très rare !

Tu n'as jamais aimé la cravate ; c'est ton seul point en commun avec Josef Zisyadis.

Tu as toujours été très proche de tes collaborateurs et tu as toujours su les motiver. Toutefois, depuis presque 6 ans, ils ont remarqué tes absences liées à la politique et à la charge de municipal.

Je tiens également à saluer les sacrifices consentis par ta famille, ta femme et tes 3 enfants.

Voilà, mon cher, ce soir c'est ton dernier coup de gueule. Mais, par dessus tout, je tiens à te remercier pour tout le travail que tu as accompli pour le bien de la collectivité.

Je ne sais pas pour toi, Edouard, puisque tu étais capitaine à l'armée, mais en ce qui me concerne, c'est comme à l'armée, je ne me rappelle que les bons moments.

Tu souhaites quitter la scène politique communale, mais je te dis tout de même « à bientôt Edouard et merci » !

Pierre Kaelin
Syndic