

Bâtiments

Organisation du service

En raison du départ à la retraite, entre fin 2008 et courant 2012 de la majorité des membres du personnel de conciergerie, une réorganisation de cette section a été mise en place.

Par ailleurs, le responsable de la police des constructions a été nommé à la tête du nouvel office d'urbanisme et a, par conséquent, quitté le service des bâtiments.

Désormais le personnel du service des bâtiments est organisé de la manière suivante:

- 1 chef de service
- Bureaux:
 - 1 dessinateur
 - 1 secrétaire
- Groupe artisans, 3 collaborateurs:
 - 1 responsable du groupe
 - 2 artisans
- Groupe conciergerie, 20 collaborateurs:
 - 4 concierges
 - 5 concierges polyvalents
 - 11 auxiliaires de nettoyage.

Définitions des concierges, concierges polyvalents et artisans:

Les **concierges** assument les tâches de conciergerie dans les bâtiments qui leur sont assignés.

Les **artisans** assument des tâches d'entretien et de réparations sur l'ensemble du parc immobilier communal, ils remplacent les concierges et ont en outre des tâches de services telles que déménagements, transports, régie, contrôle de bâtiments sans concierge, etc.



Les **concierges polyvalents** assument les tâches de conciergerie dans les bâtiments qui leur sont assignés. Par ailleurs, munis d'un CFC d'un métier du bâtiment, ils renforcent le groupe des artisans lorsque leur poste de conciergerie leur en laisse le temps.

Tâches du service

Les diverses tâches assumées par le service sont les suivantes:

Bâtiments communaux

- Conciergerie et entretien des bâtiments scolaires
- Entretien des autres bâtiments propriété de la commune
- Projets d'études et suivi des chantiers relatifs aux rénovations, transformations et nouvelles réalisations
- Contrôle des consommations d'énergies.

Police du feu

- Contrôle de la conformité des bâtiments et installations, en regard des normes incendie, sur le territoire communal.

Epuration

- Extension et entretien du réseau d'évacuation des eaux (voir chapitre particulier).

Répartition des tâches au sein du centre technique communal

Les diverses tâches énumérées précédemment sont assumées de la manière suivante:

- Chef du service: direction du service, élaboration et suivi du budget.
Section épuration: réalisation d'études relatives au réseau d'évacuation des eaux et suivi des chantiers.
Entretien des bâtiments: études et suivi des chantiers.
- Dessinateur: travaux de dessins, études et suivi des chantiers pour l'entretien des bâtiments. Travaux de dessin pour l'épuration et les besoins d'autres services communaux, police du feu, fichiers citernes et abris.
- Secrétaire: secrétariat du service, tenue des divers fichiers relatifs aux tâches du service.

BÂTIMENTS COMMUNAUX: CONSTRUCTION, RENOVATION, ENTRETIEN

A) Principales études réalisées par le personnel du service, seul ou en collaboration avec des mandataires externes

Hôtel de Ville du Motty: Projet de réaménagement suite au départ de la police (préavis n° 5/2009)

La particularité de cette transformation réside dans le fait que les travaux ont lieu dans un bâtiment restant en exploitation.

Par conséquent, une exécution par étapes successives a été planifiée et le constat de l'état de la construction, parfois à l'aide de sondages, n'est réalisé qu'au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



L'ensemble de la transformation est planifiée sur 12 mois environ, selon les étapes suivantes:

- Etape 1: début juillet à mi-novembre 2009, transformation des anciens locaux de la police et mise à disposition de la bourse communale.
- Etape 2a: mi-novembre 2009 à mi-janvier 2010, transformation des locaux aux combles sud et installation de l'office du personnel.
- Etape 2b: dès mi-janvier 2010, transformation des locaux aux combles nord et mise à disposition de l'agence AVS.
- Etape 3: transformation de locaux au rez pour l'office des affaires culturelles et sociales.
- Etape 4: aménagement des nouveaux locaux sanitaires au cœur du bâtiment.
- Etape 5: démolition de l'ancienne annexe WC et construction en lieu et place de la cage d'ascenseur.

Centre socioculturel du Croset: Construction d'un bâtiment socioculturel communal, d'un immeuble pour le CMS et d'appartements protégés (fonds privés). (Etude: préavis n° 4/2009)

L'étude de cet important projet s'est poursuivie en 2009 par les actions suivantes:

- Attribution d'un mandat à un expert externe pour appuyer la commune lors de l'étude du projet.
- Négociations avec les architectes lauréats du concours au sujet de leurs honoraires.
- Recherche d'un investisseur et d'un gestionnaire pour le bâtiment du CMS et des appartements protégés. Cette procédure a abouti par une décision de collaboration avec la coopérative "Cité Derrière" à Lausanne.
- Nomination d'une commission de construction. Celle-ci a tenu 10 séances en 2009.
- Décision de confier à une entreprise générale la phase construction du centre socioculturel. Un appel d'offres sera lancé après l'obtention des permis de construire pour les deux bâtiments.
- Etablissement du préavis de demande de crédit d'étude. Attribution du crédit par le Conseil communal dans sa séance du 14 mai 2009.
- Attribution de mandats pour les bureaux d'études techniques.
- Poursuite du projet et modifications en fonction, en particulier, des souhaits de l'investisseur pour les appartements protégés, dont le nombre est augmenté afin de permettre une meilleure rentabilité en maintenant des loyers modérés.
- Préparation des dossiers de mise à l'enquête publique, déroulement de celle-ci du 9 décembre 2009 au 7 janvier 2010.



Colonie "Les Alouettes" à Morgins: Assainissement énergétique



Le service des bâtiments de la commune d'Ecublens assiste le comité de l'entente intercommunale pour les travaux immobiliers de la colonie.

Celle-ci se compose d'un chalet construit au début du XXème siècle et d'une extension de 1977.

Une rénovation du chauffage, de la toiture et de l'isolation est devenue nécessaire.

Une étude d'assainissement a été entreprise, comportant les actions suivantes:

- Attribution d'un mandat d'architecte pour la direction générale de l'étude.
- Diagnostic du bâtiment selon la méthode "Epiqr", rapport sur l'état de la construction comportant des scénarios de rénovation.
- Choix du scénario d'assainissement, portant sur le niveau d'isolation de l'enveloppe de la construction, du type de façades, du genre de production de chaleur (choix du combustible), ainsi que de l'ampleur de la rénovation.
- Relevés in situ et établissement de plans, projet général.
- Appels d'offres auprès d'entreprises spécialisées.
- Etablissement d'un planning général des opérations.
- Etablissement d'un devis général des travaux.
- Préparation d'un préavis pour l'obtention d'un crédit de construction auprès des Conseils communaux des 3 communes (Crissier, Ecublens, Saint-Sulpice) au printemps 2010.

B) Principaux chantiers

Immeuble route du Bois 2-4: Aménagement d'un poste de ville (préavis n° 19/2008)

Le chantier a été ouvert à fin janvier, au terme de la mise à l'enquête publique.

L'inauguration des nouveaux locaux a eu lieu le 22 juin.

Les principaux travaux sur le bâtiment existant ont été:

- La démolition des anciennes cloisons.
- La pose de nouvelles cloisons préfabriquées, y compris portes et guichet.
- La pose d'un plafond préfabriqué et la rénovation du sol.
- Le remplacement des fenêtres et l'assainissement de l'isolation périphérique.



Nouvelles cloisons

Outre l'aménagement intérieur des locaux, des travaux extérieurs ont été entrepris:

- Création d'un accès direct depuis la route du Bois, y compris déplacement de l'arrêt de bus des transports publics.
- Pose de 2 garages préfabriqués.
- Pose d'un troisième garage préfabriqué pour le bus de la police, après une mise à l'enquête publique complémentaire.



**Collège Jupiter:
Création de 2 nouvelles classes, fermeture
des patios et déplacement du réfectoire,
assainissement des façades
(préavis n° 7/2008 et 20/2008)**

Le chantier de cette importante transformation, dont le plus gros des travaux doit se dérouler pendant les vacances scolaires, se déroule sur trois ans.

La première étape (2009) comprenait les travaux suivants:

Vacances de Pâques:

- Démolitions à l'intérieur des 2 patios des aménagements au sol.
- Fouilles pour fondations et canalisations d'évacuation des eaux.
- Bétonnage des radiers.

Vacances d'été:

- Transformation de l'ancien réfectoire et aménagement de 2 salles de classes.
- Construction, à l'intérieur des volumes des anciens patios, de 2 corps de bâtiments, pour l'aménagement d'un réfectoire et d'une salle informatique.



Vu l'ampleur des travaux, ceux-ci se sont prolongés au-delà de la rentrée scolaire.

Le réfectoire a été mis à disposition à fin septembre et les travaux d'aménagement de la salle informatique ont duré jusqu'à la fin de l'année.

**Hôtel de Ville du Motty:
Travaux de réaménagement des bureaux
communaux (préavis n° 5/2009)**

Les travaux de réaménagement par étapes successives des bureaux du bâtiment administratif du Motty ont commencé par la démolition de cloisons au 1^{er} étage.

Ils comprenaient ensuite:



- Des accès complémentaires depuis la cage d'escalier pour faciliter l'utilisation de certains locaux.
- Un nouveau cloisonnement incluant un espace réservé pour les futurs locaux sanitaires.
- La pose d'une chape sèche sur le plancher de l'étage en raison de faux niveaux importants.
- La rénovation totale des installations électriques, informatiques et de courant faible.
- Un nouveau guichet d'accueil.
- Le remplacement des faux plafonds avec de nouveaux luminaires.
- Le changement du revêtement de sol.

Après le déménagement de la bourse communale dans ses nouveaux locaux du 1^{er} étage, les travaux se sont poursuivis au niveau des combles, au bénéfice de l'office du personnel:

- Déplacement de cloisons.
- Renforcement de l'isolation de toiture.
- Rénovation des installations électriques, informatiques et de courant faible.
- Remplacement des faux plafonds avec de nouveaux luminaires.

- Changement du revêtement de sol.

C) Petits chantiers et entretien courant

Travaux d'entretien exécutés avec le concours d'entreprises privées

Auberge communale

- Remplacement de filtres pour la ventilation de la cuisine.
- Remplacement de la toile de tente sur la terrasse.
- Nettoyage des graffitis sur la terrasse.

Grande salle

- Remplacement du groupe frigorifique de l'office.

Habitation La Bergère

- Réparation d'un lave-vaisselle.
- Remplacement d'une hotte de ventilation.

Habitation rue du Villars 11

- Installation d'une ligne de téléphone et informatique pour le local du service social.

Bâtiment administratif de Mon Repos

- Mise en place d'un système de déviation des eaux pluviales des toitures pour le remplissage du bassin d'agrément dans le parc.
- Remplacement de luminaires dégradés par vandalisme.



Hôtel de Ville

- Remplacement de stores vénitiens.
- Remplacement de la régulation du chauffage central du Motty.

Temple

- Réparation de vitraux cassés par actes de vandalisme.

Cantonement STPA

- Travaux d'entretien et de rénovation suite à l'inspection périodique des instances militaires.

Habitation route du Bois 2-4

- Réfection des peintures et parquets dans deux appartements.
- Réparation d'un store dans un appartement.
- Réparation d'appareils ménagers dans plusieurs appartements.
- Remplacement du brûleur à mazout.

Habitation chemin de Veilloud 5-7

- Réparation du poste incendie dans le garage souterrain.
- Remplacement d'appareils ménagers dans plusieurs appartements.
- Réparation de stores dans plusieurs appartements.
- Réfection des peintures dans un appartement.

Voirie-feu

- Assainissement des portes du local des pompiers.
- Installation d'un panneau informatif sur façade de la halle.
- Installation d'une ligne informatique dans le bureau des artisans.
- Révision de la citerne à mazout.
- Installation de rayonnages dans les ateliers.
- Assainissement de la toiture du garage dépôt de sel.

Collège d'Epenex

- Assainissement des pieds des piliers métalliques du bâtiment.
- Révision de la citerne à mazout.

Collège du Croset

- Réfection des douches des vestiaires du terrain de football.
- Remplacement et réparations de plusieurs stores à lamelles.
- Amélioration de la ventilation sur une chambre d'eaux usées.
- Câblage informatique des classes.
- Remplacement du lave-linge et du sèche-linge dans l'appartement de service.
- Pose de protections solaires, façade Est de la salle de gym.



Collèges Mars-Vénus

- Remplacement et réparation de plusieurs stores à lamelles.
- Réparation du servomoteur-vanne sur centrale de chauffe.
- Débouchage de sanitaires.
- Aménagement d'une nouvelle classe de sciences y compris travaux d'électricité et d'installations sanitaires.
- Réparation de vitrages ouvrants sur la passerelle entre les deux bâtiments.

Bâtiment Pluton

- Divers travaux d'amélioration touchant à la sécurité du bassin de natation.
- Modification de la commande du fond mobile.
- Remplacement de la pompe de floculation.
- Commande USB pour barrière automatique.
- Remplacement de luminaires.
- Remplacement de sèche-cheveux.
- Réparation écrou du fond mobile.
- Remplacement du revêtement du sol dans le local des engins.
- Réparation de la ventilation de la piscine.
- Remplacement de la sonde anti-débordement de la citerne à mazout.

Collège Neptune

- Rénovation des deux appartements de service suite au départ des anciens locataires.

Collège Saturne

- Réparation et remplacement de plusieurs stores à lamelles.
- Installation du câblage informatique dans les classes.
- Rénovation de l'appartement de service suite au départ de l'ancien locataire.
- Réparation du lave-linge.

Bâtiment Mercure

- Installation d'une sonorisation pour la centrale d'alarme.
- Remplacement de l'humidificateur de la salle de musique.
- Rénovation d'un bureau au 1^{er} étage.

Collège Jupiter

- Remplacement du compresseur.
- Réparation et remplacement de stores à lamelles.
- Réparation de l'écoulement de lavabos.
- Remplacement d'un compteur de chaleur dans la sous-station du chauffage.
- Réparation de fenêtres coulissantes.

Collèges de la Coquerellaz

- Création de barbacanes dans un passage technique pour permettre l'évacuation d'eaux pluviales infiltrées.
- Remplacement de la toile de tente de l'appartement de service.
- Remplacement de vitrages.

◆◆◆◆

Travaux exécutés exclusivement par les employés du service

Cimetière

- Exécution d'un banc sous le couvert de l'édicule.

Galerie du pressoir

- Remplacement de robinets de vidange.

Grande salle

- Remplacement de poignées de portes et de serrures dans les WC.
- Réparation de la porte sous l'escalier.
- Remplacement d'un boiler.
- Fabrication et pose de rayonnages.
- Fabrication d'un coffrage pour piano.
- Remplacement de vannes thermostatiques.

Bâtiment administratif de Mon Repos

- Remplacement de l'éclairage du parc.

Hôtel de Ville

- Transformation d'une armoire.
- Fabrication et pose de rayonnages et de tiroirs.

Four de Renges

- Travaux de menuiserie, protection aux intempéries de l'ancien bûcher.

Voirie-feu

- Travaux de peinture dans un local à usage de bureaux pour contremaître.
- Réfections d'armoires pour la section des artisans.
- Fabrication de plusieurs rayonnages, armoires et tables pour les bureaux de la voirie et des espaces verts.
- Pose de prises électriques et informatiques dans les bureaux de la voirie et des espaces verts.
- Travaux d'installations électriques dans l'atelier et les WC.
- Mise en ordre du système de fermeture des locaux de la halle de voirie.
- Divers aménagements touchant à la sécurité au travail.

Bâtiment Route du Bois 2-4

- Réparation d'une porte-fenêtre dans un appartement.
- Remplacement de poignées de portes dans un appartement.
- Réparation de seuils de portes.
- Remplacement d'enrouleurs de store.
- Remplacement d'une poignée de frigo dans un appartement.
- Réparation d'une batterie d'évier dans un appartement.
- Installation d'une alimentation pour arrosage de jardin.

Bâtiment rue du Villars 13

- Réparation de la porte de la chaufferie.

Auberge communale

- Réparation de boiseries à la salle à manger du restaurant.
- Remplacement de faïences.
- Remplacement de la batterie d'évier du comptoir du restaurant.

Buvette du Croset

- Installation d'un tableau électrique.

Collège Neptune

- Réfection de bancs.
- Réparation d'une porte.
- Fabrication de panneaux pour les vestiaires dans les couloirs.
- Remplacement d'isolation sur une conduite d'eau.

- Installation d'une sonnerie à la porte d'entrée de la garderie.
- Rénovation d'installations électriques.
- Remise en état d'un WC au sous-sol.

Collège du Croset

- Réparation de portes dans la salle de gym.
- Réparation d'installations électriques dans les vestiaires et les WC.
- Réparation de l'éclairage de l'horloge et pose d'une minuterie.

Collège Jupiter

- Réparation de fenêtres coulissantes.
- Réparation d'une porte.
- Pose d'un compteur dans le local de chauffage.
- Remplacement d'une sonde dans la sous-station du chauffage.
- Réparation de vannes de radiateurs.

Collèges Mars-Vénus

- Réparation d'une rampe en bois.
- Réparation de vannes de radiateurs.
- Réparation de luminaires sous le couvert du collège Mars.
- Réparation d'un réservoir d'eau.
- Tirage de lignes électriques dans les couloirs.

Salle de gym Saturne

- Réparation de quatre portes dans l'appartement de fonction.
- Réparation de l'interphone.

Collège de la Coquerellaz

- Remplacement d'une vanne thermostatique.
- Réparation de l'éclairage de secours.
- Rénovation de la peinture dans la salle de rythmique.
- Rénovation de la peinture des murs du préau.

Collège d'Epenex

- Rénovation d'installations électriques.
- Remplacement d'une batterie de lavabo dans l'appartement de service.

