

Bâtiments

Organisation du service

Le personnel du service des bâtiments est organisé de la manière suivante:

- 1 chef de service
- Employés du centre technique communal:
 - 1 responsable de la police des constructions
 - 1 dessinateur
 - 1 secrétaire
- Employés de la section conciergerie:
 - 1 chef concierge
 - 9 concierges
 - 1 électricien et concierge remplaçant
 - 12 auxiliaires de nettoyage.

Tâches du service

Les diverses tâches assumées par le service sont les suivantes:

Bâtiments communaux

- Conciergerie et entretien des bâtiments scolaires
- Entretien des autres bâtiments
- Projets d'études et suivi des chantiers relatifs aux rénovations, transformations et nouvelles réalisations
- Contrôle des consommations d'énergies.

Police des constructions

- Suivi des dossiers d'enquêtes relatifs aux constructions sur le territoire communal
- Tenue du fichier des citernes
- Tenue du fichier des abris.

Police du feu

- Contrôle de la conformité des bâtiments et installations, en regard des normes incendie, sur le territoire communal.

Epuraton

- Extension et entretien du réseau d'évacuation des eaux (voir chapitre particulier).

Répartition des tâches au sein du centre technique communal

Les diverses tâches énumérées précédemment sont assumées de la manière suivante:

- Chef du service: direction du service, élaboration et suivi du budget, section épuration: réalisation d'études relatives au réseau d'évacuation des eaux et suivi des chantiers, entretien des bâtiments: études et suivi des chantiers.
- Collaborateur technique: police des constructions, participation à l'entretien des bâtiments (projets, architecture).
- Dessinateur: travaux de dessins, études et suivi des chantiers pour l'entretien des bâtiments, travaux de dessin pour l'épuration et les besoins d'autres services communaux, police du feu, fichiers citernes et abris.
- Secrétaire: secrétariat du service, police des constructions, tenue des divers fichiers relatifs aux tâches du service.

BÂTIMENTS COMMUNAUX: CONSTRUCTION, RENOVATION, ENTRETIEN

A) Principales études réalisées par le personnel du service, seul ou en collaboration avec des mandataires externes

Immeuble route du Bois 2-4: aménagement d'un poste de ville

- Examen du projet et du devis général préparés par un mandataire externe.
- Proposition à la Municipalité de reprendre l'étude à l'interne en recherchant des économies.
- Reprise de l'étude, élaboration de variantes.
- Collecte de devis auprès des entreprises.
- Préparation du préavis pour la demande de crédit.
- Projet d'exécution.
- Dossier d'enquête.
- Préparation des soumissions.
- Propositions d'adjudications.
- Préparation des contrats.
- Séance de coordination avant travaux.

Hôtel de Ville du Motty: projet de réaménagement suite au départ de la police

- Relevés de l'état existant.
- Elaboration des plans de l'existant.
- Inventaire des besoins des services utilisateurs des lieux.
- 1^{er} avant-projet.
- Présentation auprès des services utilisateurs des lieux et prise en compte des remarques.
- Elaboration d'un 2^e avant-projet.

Collège du Croset: assainissement de la production de chaleur

- Recherche, dans les archives, des mesures relatives à l'installation de chauffage depuis la construction (travaux, études d'optimisation énergétique), relevés.
- Elaboration d'un dossier d'appel d'offres.
- Appel d'offres auprès de mandataires spécialisés pour une étude d'assainissement.
- Réception et examen des offres, adjudication.
- Collaboration avec l'adjudicataire pour ses relevés et besoins de renseignements complémentaires.
- Réception et examen de l'étude.

Collège Vénus: assainissement des façades ouest et sud

- Relevés de l'état existant.
- Elaboration des plans de l'existant.
- Avant-projet.
- Collecte de devis auprès des entreprises spécialisées.
- Préparation du préavis pour la demande de crédit.
- Projet d'exécution.
- Dossier d'enquête.
- Dossier de demande de subvention auprès du "Centime climatique".
- Préparation des soumissions.
- Propositions d'adjudications.
- Préparation des contrats.
- Séance de coordination avant travaux.

Collège Jupiter: création de 2 nouvelles classes, fermeture des patios et déplacement du réfectoire, assainissement des façades (préavis n° 7/2008 et 20/2008)

- Etablissement du concept général en fonction des besoins des occupants et de l'état et de la topographie du bâtiment.
- Evaluation d'un planning général.
- Relevés de l'état existant.
- Elaboration des plans de l'existant en vue du lancement d'un concours.
- Préparation et lancement d'un concours auprès de bureaux d'architecture.
- Evaluation des propositions rentrées et proposition à la Municipalité de choix du lauréat en compagnie d'experts externes.
- Préparation du préavis de demande de crédit d'étude.
- Collaboration avec le bureau d'architecture choisi pour l'élaboration de l'avant-projet et le devis général.
- Préparation du préavis de demande de crédit de construction.
- Collaboration avec le bureau d'architecture pour la suite du projet.

Centre socioculturel du Croset

- Participation à la préparation du concours d'architecture.
- Préparation du dossier en vue de la demande de crédit d'étude prévue en 2009.

B) Principaux chantiers

Bâtiment rue du Villars 11: rénovation et assainissement (préavis n° 12/2007)

Longtemps laissé sans entretien particulier, pour des raisons de plan d'alignement de la rue du Villars, ce bâtiment était loué avec des loyers très bas mais avec un confort correspondant à la première moitié du vingtième siècle.



Le rez inférieur était inoccupé malgré le manque de locaux à disposition de la commune.

L'étude de transformation et d'assainissement a été entièrement réalisée par le service, de même que la direction des travaux qui se sont déroulés tout au long de l'année 2008.

Les principales améliorations ont été les suivantes:

- Isolation du plancher sur terrain.
- Rénovation des façades et pose d'un crépi isolant.
- Remplacement des fenêtres et des volets.
- Isolation de la toiture.
- Installation d'un chauffage central au gaz avec panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.
- Remplacement et mise à niveau des installations sanitaires.
- Remplacement et mise à niveau des installations électriques.
- Remplacement ou rénovation des plafonds.
- Remplacement ou rénovation des revêtements de murs.
- Remplacement de tous les sols.



Le montant du crédit accordé par le Conseil communal était de Fr. 800'000.- et le montant final des travaux, non encore définitif au moment de la rédaction de ce texte, y sera inférieur.



Collège Vénus: rénovation des façades ouest et sud (préavis n° 1/2008)

Ces travaux sont la 2^e étape de rénovation et d'isolation thermique des façades du

bâtiment, la 1^{ère} étape avait été réalisée en 2007.

Vu l'occupation des locaux en périodes scolaires, les périodes de chantier sont limitées aux vacances d'été, avec débordement possible pour les travaux extérieurs.

L'étape 2008 s'est déroulée du 30 juin au 22 août et concernait les façades ouest et sud du collège.

Les principales opérations ont été les suivantes:

- Façade ouest, rez-de-chaussée: remplacement des fenêtres et isolation périphérique du mur en maçonnerie.
- Façade ouest, 1^{er} et 2^e étages: remplacement des fenêtres et allèges (façade rideau) par une nouvelle façade en tôle d'aluminium thermolaquée.
- Isolation des têtes de dalles et des piliers.
- Façade sud: pose d'une isolation périphérique sur le mur en maçonnerie.
- Dalle sur dernier étage: pose d'une isolation thermique complémentaire.



Le montant du crédit accordé par le Conseil communal était de Fr. 509'000.- et le montant final des travaux ascende à Fr. 425'462.70 avant subside.

Un subside de la fondation "Centime climatique" a été obtenu pour l'ensemble de la rénovation des façades et de l'isolation sur dalle de toiture. Il s'élève à Fr. 17'597.40 pour l'étape 2008 et Fr. 17'792.60 pour l'étape 2007.

La direction des travaux, ainsi que l'étude (voir sous chapitre A) ont été entièrement assurées par le personnel du service.



Cimetière: construction d'un édicule (préavis 23/2006)

Parallèlement aux travaux d'agrandissement du cimetière, géré par le service des travaux, le service des bâtiments a procédé à la construction d'un édicule, en remplacement de l'ancienne cabane de l'employé du cimetière qui a été démolie pour faire place à l'accès à la nouvelle aire d'ensevelissement.

Outre le local de l'employé, des WC publics et un couvert complètent cet aménagement.

La direction des travaux, de même que l'étude, ont été entièrement assurées par le personnel du service.



Collège Saturne: assainissement de l'évacuation des eaux et rénovation des sols des classes (travaux prévus au budget 2008)

Les sols en linoléum des six salles de classes des 1^{er} et 2^e étages du collège, grâce à un entretien soigneux et régulier, ont résisté pendant plus de 50 ans aux sollicitations des usagers.

Le temps de les remplacer étant venu, cette opération s'est déroulée pendant les vacances estivales. Il a été procédé, à cette occasion, à la suppression des podiums qui surélevaient le pupitre du maître.

Les conduites d'écoulement des WC, datant également de la construction en 1957, ont dû être progressivement remplacées. Une étape a été exécutée pendant cette même période.

A l'extérieur du bâtiment, le système séparatif des eaux usées et des eaux claires présentait des défauts importants. Ceux-ci

ont été corrigés, ce qui a nécessité des fouilles importantes, notamment pour raccorder les canalisations en devant croiser les tuyaux et compter avec la présence du chauffage à distance.

L'importance de ces travaux a créé un dépassement par rapport au budget prévu.



C) Petits chantiers et entretien courant

Travaux d'entretien exécutés avec le concours d'entreprises privées

Tente communale

- Réparations diverses, lavage.

Auberge

- Remplacement appareil du groupe frigorifique
- Vidange fosse à graisse
- Réparation du lave-vaisselle industriel
- Réfection dans les WC au sous-sol
- Remplacement d'une plaque à griller
- Remplacement gâche sur porte de la chambre froide.

Grande salle

- Remplacement d'un boiler
- Remplacement de l'écran
- Achat de deux projecteurs complémentaires
- Achat d'un beamer
- Réfection couloir et WC au sous-sol.

Habitation La Bergère

- Réparation d'un lave-vaisselle.

Habitation rue du Villars 13

- Remplacement d'un frigo.

Bâtiment administratif de Mon Repos

- Remplacement d'un mélangeur d'évier.

Hôtel de Ville

- Réparations dans la chaufferie
- Pose de détecteurs de mouvements
- Réparation de sièges dans l'espace d'attente au rez-de-chaussée
- Réparation de divers luminaires.

Temple

- Remplacement du joug de la grande cloche.

Cantonement STPA

- Remplacement de filtres à graisse
- Remplacement d'un robinet
- Réparation d'une pompe.

Habitation route du Bois 2-4

- Remplacement de poignées de portes dans des appartements
- Réparation d'un store dans un appartement
- Remplacement du tableau de commande et du moteur de la ventilation
- Réparation d'appareils ménagers dans des appartements
- Réfection des peintures et parquets dans deux appartements
- Remplacement d'une hotte de ventilation dans un appartement
- Remplacement d'une pompe dans la chaufferie du groupe sud.

Habitation chemin de Veilloud 5-7

- Taille des haies et désherbage
- Remplacement d'une batterie d'évier dans un appartement
- Réfection joints baignoire + robinetterie dans une salle de bains d'un appartement
- Remplacement et réparation de plusieurs appareils électroménagers dans des appartements
- Remplacement d'un store dans un appartement
- Remplacement d'une serrure et poignée de porte.

Voirie-feu

- Modification des installations téléphoniques
- Réparation du séchoir de la buanderie
- Installation de prises informatiques dans les bureaux
- Réparation de l'ascenseur.

Fontaine et four de Renges

- Assainissement de la couverture du couvert
- Assainissement du four de Renges.

Collège d'Epenex

- Remplacement d'un sèche-linge
- Pose d'une clôture à l'ouest du collège
- Réparations de stores à lamelles dans les classes
- Réfection de l'enrobé de la cour.

Collège du Croset

- Remplacement et réparations de plusieurs stores à lamelles
- Fourniture et pose de boutons de portes
- Réparation de la barrière de sécurité à l'entrée du collège
- Réparation de l'horloge
- Remplacement d'un vitrage
- Assainissement du carrelage du sol des vestiaires des maîtres
- Sécurisation des chambres mixtes EU-EC.

Collèges Mars-Vénus

- Remplacement et réparations de plusieurs stores à lamelles
- Réparation d'une baie vitrée
- Réparation d'un ventilateur
- Curage de canalisations WC + lavabos
- Remplacement pompe de chauffage.

Bâtiment Pluton

- Remplacement de sèche-cheveux
- Rénovation des vestiaires
- Rénovation des douches
- Réfection du couvert de l'entrée suite à un incendie
- Réparation de vannes motorisées
- Assainissement de la conduite de vidange du bassin de natation
- Sécurisation du balcon de la salle de gym.

Collège Neptune

- Réparation d'un lave-vaisselle dans un appartement
- Remplacement d'un plan de cuisson
- Remplacement de vannes thermostatiques
- Réparation d'une fuite d'eau dans la chaufferie
- Réfection du revêtement de sol dans le jardin d'enfants "Les Mouflets"
- Réparation d'une fuite d'eau dans un appartement
- Réparation d'une conduite d'eau dans les WC filles
- Remplacement de la robinetterie lavabos dans les WC garçons.

Collège Saturne

- Réparation du sèche-linge
- Curage de grilles de sol dans les WC
- Réparation de l'horloge
- Réparation des installations téléphoniques
- Remplacement d'un vitrage.

Bâtiment Mercure

- Agrandissement de la bibliothèque scolaire
- Remplacement de stores d'obscurcissement
- Remplacement et réparation de plusieurs stores à lamelles
- Connexion informatique pour la scène
- Réfection du revêtement de sol dans le corridor d'entrée.

Collège Jupiter

- Remplacement de plusieurs vitrages
- Remplacement d'un store à lamelles
- Réparation de l'écoulement des lavabos
- Réparation du coffret de commande du compresseur
- Réfection de la toiture métallique.

Collèges de la Coquerellaz

- Remplacement de plusieurs stores à lamelles
- Remplacement d'un lavabo dans les WC
- Réparation de la ventilation.

Travaux exécutés exclusivement par les employés du service

Grande salle

- Fabrication de deux podiums
- Remplacement de poignées de portes et serrures des WC
- Réparation de la porte sous l'escalier
- Remplacement d'un boiler.

Bâtiment administratif de Mon Repos

- Remplacement de l'éclairage du parc.

Hôtel de Ville

- Transformation d'une armoire pour stocker les drapeaux des sociétés locales.

Voirie-feu

- Travaux de peinture dans un local à usage de bureau pour contremaître
- Fabrication de plusieurs rayonnages, armoires et tables pour les bureaux de la voirie et des espaces verts
- Pose de prises électriques et informatiques dans les bureaux de la voirie et des espaces verts
- Travaux d'installations électriques dans l'atelier.

Habitation rue du Villars 13

- Remplacement de vannes thermostatiques.

Habitation route du Bois 2-4

- Diverses réparations de portes dans les appartements.

Cantonement STPA

- Installation du branchement électrique des fours
- Ouverture électrifiée de la porte blindée.

Bâtiment Mercure

- Tirage câbles électriques à la bibliothèque
- Remplacement de plusieurs vannes thermostatiques.

Bâtiment Pluton

- Remplacement des bancs dans les vestiaires
- Réfection des bancs de la piscine
- Réparation de la porte d'entrée de la piscine
- Réparation de portes d'armoires
- Remplacement de joints sur les bacs de régulation
- Pose de prises électriques supplémentaires.

Collège du Croset

- Rénovation des joints des fenêtres.

Collèges de la Coquerellaz

- Entretien de peinture
- Pose de gâches électriques
- Pose de détecteurs de présence.

Collège Saturne

- Peinture des podiums
- Peinture des gaines techniques
- Fabrication de gaine dans les WC.

Collège Neptune

- Remplacement de deux vannes thermostatiques dans un appartement
- Remplacement de deux vannes thermostatiques dans des classes
- Installation de détecteurs
- Installation d'un éclairage à la garderie.

Collège Jupiter

- Remplacement de deux vannes thermostatiques.

Collèges Mars-Vénus

- Fabrication de panneaux pour la salle des sciences
- Raccordement et mise en service du réseau informatique des classes.

Collège d'Epenex

- Réfection des bancs des vestiaires.

Garderie Domino

- Réparation d'installations électriques.

**Centre socioculturel**

A la suite de l'adoption par le Conseil communal, dans sa séance du 1^{er} novembre 2007, du préavis N° 15/2007, concernant l'organisation d'un concours de projet d'architecture en procédure ouverte pour la création d'un centre socioculturel et d'un concours d'idées relatif à la mobilité et aux aménagements paysagers dans le quartier du Croset, les étapes suivantes ont été entreprises en 2008.

Déroulement du concours

- 8 janvier 2008, lancement du concours par la publication d'un avis dans la feuille des avis officiels (FAO);
- 4 février 2008, visite du site du concours par les concurrents;
- 8 février 2008, échéance du délai pour poser des questions;
- 23 février 2008, réponses aux questions de la part du jury;
- 19 mai 2008, délai pour remettre les pièces graphiques et écrites;
- 2 juin 2008, délai pour remettre les maquettes.

Sur les 20 concurrents inscrits, 9 concurrents ont remis un projet dans les délais impartis.

- 20 au 26 mai 2008, examen préalable portant sur la conformité des dossiers, effectué par les organisateurs du concours;
- 4 juin 2008, début de l'examen des dossiers par le jury.

Celui-ci, présidé par le syndic, était composé de:

- 3 membres non professionnels dont deux membres de la Municipalité (directeurs des bâtiments et de l'urbanisme) et un représentant du centre commercial;
- 1 suppléant non professionnel;
- 5 membres professionnels (architectes, urbanistes et spécialiste de projets EMS);
- 2 suppléants professionnels.

Une expertise économique des projets a été effectuée par un mandataire extérieur. Elle a servi, entre autres, à déterminer les coûts de construction.

- 19 juin 2008, classement des projets, attribution des prix et recommandation d'un projet;
- 27 juin 2008, publication des résultats du concours;
- 30 juin 2008, remise des prix et vernissage de l'exposition publique des projets;
- 1^{er} au 11 juillet 2008, exposition publique des projets.

Résultats du concours de projet

Après avoir examiné les 9 projets, le jury les a tous considérés valables pour le jugement.

Après plusieurs tours de délibération, c'est le projet "A la croisée des chemins", des bureaux AL30-ARCHITECTES / HÜSLER ET ASSOCIES SARL à Lausanne qui a été classé au 1^{er} rang, à l'unanimité des membres du jury.

Parmi les éléments ayant séduit le jury, citons:

- 4 Relations précises des bâtiments avec le réseau des espaces publics;
- 4 La place du village qui relie judicieusement les parcours de mobilité et met en relation les centres commerciaux avec les futurs équipements publics;
- 4 Implantation judicieuse des fonctions publiques dans les niveaux inférieurs des deux bâtiments;
- 4 Gabarit intéressant du bâtiment communal, échelle par rapport aux masses du centre commercial, aménagement de terrasses qui créent des prolongements extérieurs aux garderies et allègent la perception du bâti;
- 4 Langage architectural sobre et compact;
- 4 Qualité d'ensemble du projet.

Recommandation du jury

Le jury recommande au maître d'ouvrage de poursuivre l'étude du projet "A la croi-

sée des chemins" et de confier à son auteur le mandat d'architecte nécessaire à la réalisation de l'ouvrage, sous réserve de l'accord des crédits par les autorités compétentes.

Le projet doit pouvoir évoluer en résolvant les difficultés inhérentes au parti de la distribution des garderies à différents niveaux, les distributions verticales et l'organisation générale du bâtiment socioculturel. Les questions de sécurité doivent être intégrées à l'évolution de l'étude.

Résultats du concours d'idées

Dans ce cas aussi, le jury a admis tous les projets présentés pour le jugement.

Après plusieurs tours de délibérations, le 1^{er} prix a également été attribué au projet "A la croisée des chemins", des bureaux AL30-ARCHITECTES / HÜSLER ET ASSOCIES SARL à Lausanne, à l'unanimité.

Ses points forts:

- 4 Qualité de la stratégie urbaine projetée: création d'une centralité piétonne qui redonne un véritable espace public au centre du quartier et crée une plateforme d'échange y compris avec les deux bâtiments du centre commercial;
- 4 Efficacité des propositions relatives au traitement paysager des cheminements et du parc.

Le jury est par contre conscient des questions non résolues par rapport aux accès du parking du centre commercial (livraisons, station service).

Recommandation du jury

Le jury renonce à faire des recommandations au maître d'ouvrage pour la suite du concours d'idées.

