

**Extension du système d'information du territoire - SIT  
Demande de crédit**

---

AU CONSEIL COMMUNAL D'ECUBLENS/VD

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

**1. INTRODUCTION**

Le présent préavis a pour but de soumettre à l'approbation du Conseil communal la mise en œuvre de l'extension du "Système d'Information du Territoire d'Ecublens" nommé ci-après SIT.

Actuellement, seule la section épuration du service des bâtiments est équipée de technologie SIT.

Cette démarche apparaît comme nécessaire à la Municipalité pour les raisons suivantes:

- L'accumulation de documents de toute nature relatifs au territoire de la commune (plans, dessins, photos, actes, etc.) prend de telles proportions qu'il devient de plus en plus difficile de les gérer efficacement.
- Si actuellement notre administration dispose d'outils informatiques (projet SIA – Système d'Information Administratif) pour gérer les informations administratives, comptables et relatives aux habitants, nous ne bénéficions d'aucun système informatisé pour gérer les objets constituant le patrimoine de la commune.
- Le SIT permettra d'assurer un meilleur fonctionnement de l'administration, par exemple en évitant la dispersion d'informations dans plusieurs dossiers et/ou services, et en supprimant les recopies de plans et de documents. De plus, chaque service ayant accès direct aux informations le concernant, il ne mobilisera plus le centre technique communal pour l'obtention de données.

De plus, un SIT permettra de:

- Capitaliser la mémoire (garantir une mémoire à long terme des informations).
- Réduire les informations approximatives et partielles (grâce à une vision globale).
- Améliorer le fonctionnement (accéder rapidement à toutes les informations).
- Accroître la communication interne et externe de la commune.
- Garantir des échanges et une coordination intercommunale ou avec l'Etat. A noter que l'ensemble de nos partenaires de l'Ouest lausannois ont déjà une technologie SIT: Renens, Bussigny, Chavannes, Prilly, Crissier.

## 2. PROBLEMATIQUE ET INVENTAIRE DES BESOINS

Afin de définir clairement les buts du SIT, un groupe de projet a été nommé par la Municipalité, composé des chefs de service des bâtiments, des travaux, domaines et environnement, des finances, du service informatique de Renens et d'un consultant spécialiste dans la mise en œuvre de SIT communaux. Les principales tâches de ce groupe de projet ont été d'analyser les besoins et de piloter l'étude, sous la supervision du groupe décisionnel responsable de la stratégie de l'étude et lui-même constitué de: M. Pierre Kaelin, syndic, Mme Danièle Petoud Leuba, municipale et de M. Christian Maeder, municipal et président du groupe.

Les besoins recensés sont de deux ordres: la gestion communale et l'information publique.

### **Gestion communale**

Une analyse détaillée des besoins a été effectuée; elle a abouti à un inventaire des projets par domaines d'application:

- Données géographiques de référence: plan cadastral, orthophoto.
- Epuration, assainissement: PGEE, conformité du système séparatif (parcelles privées).
- Urbanisme et police des constructions: plans directeurs SDOL, mises à jour des plans directeurs et d'affectation, suivi des permis de construire, enseignes et panneaux de réclame.
- Transports : transports publics, mobilité douce.
- Réseau routier: gestion des routes, des chemins, des ouvrages, circulation, places de stationnement, signalisation routière et marquage au sol.
- Domaines communaux et publics: patrimoine communal, gestion des forêts, domaines communaux, cours d'eau, permis de fouilles, servitudes et conventions affectant les parcelles, mobilier urbain.
- Réseaux divers: réseaux d'eau, gaz, télécommunications, électricité, éclairage public, réseau fibre optique. Cette gestion se fera en coordination avec les concessionnaires (SI Lausanne, SIE, etc.).
- Voirie et espaces verts: plan d'entretien des espaces verts et de la voirie, plan de levée des déchets, service hivernal, plan de classement des arbres.
- Besoins divers: répertoire des citernes, nuisances, répertoire des entreprises, répertoires des accueillantes familiales de jour, panneaux d'information lumineux, panneaux d'affichage F4, abris PC, installation de chauffage, police du feu, manifestations, etc.

## Information publique

Le SIT permettra de répondre aux demandes d'informations publiques en rendant accessibles certaines d'entre elles de diverses manières (envoi par e-mail, borne de consultation, site web). Les informations les plus souvent demandées sont:

- Plan de commune avec les rues et adresses, la situation des bâtiments publics, des places de jeux, des écoles, des zones sportives, etc.
- Plans des zones.
- Transports, pistes cyclables, sentiers pédestres.

### 3. DEMARCHE EFFECTUEE

#### Approche et méthodologie

En dehors de l'inventaire des besoins et des projets de la mise en œuvre d'une technologie SIT, il est nécessaire de fonder le chantier SIT sur la base d'une organisation (ressources et responsabilités) adéquate.

Afin de définir une stratégie globale pour la mise en œuvre du SIT, une démarche structurée de type "schéma directeur" a été adoptée. Les objectifs attendus d'une telle démarche peuvent être résumés comme suit:

- Dresser les premiers plans de la "maison SIT".
- Tracer le fil rouge d'un projet de type entreprise.
- Communiquer et écouter.
- Motiver les collaborateurs.
- Lancer une démarche prospective.

#### Conduite de l'étude

L'étude de l'extension du SIT s'est déroulée en 6 phases successives entre mars 2008 et avril 2009 :

1. Organisation et lancement de l'étude.
2. Inventaire des données et des besoins.
3. Identification des projets et plan de développement du SIT.
4. Choix d'une architecture technique et d'une organisation SIT.
5. Demande d'offres et estimation des coûts.
6. Préavis municipal.

Conduite par le groupe de projet, l'étude a associé l'ensemble des services communaux (ainsi que PoOuest, le SDIS et le service informatique de Renens) de manière à établir un inventaire complet aussi bien des besoins que des objectifs. Les étapes importantes de l'étude ont été soumises pour validation au groupe décisionnel. Les décisions prises par ce groupe ont été à leur tour validées par la Municipalité in corpore.

#### 4. SOLUTION TECHNOLOGIQUE PROPOSEE

La solution imaginée doit permettre aux **3 opérateurs SIT** de:

- Saisir des données géographiques et attributaires.
- Importer les données cadastrales achetées au canton.
- Consulter et analyser les données.
- Se localiser sur la carte par des attributs des objets (adresse postale, numéro de parcelle, numéro de bâtiment, numéro d'objet du réseau ...).
- Enrichir les données par des fichiers et des images.
- Consulter le Registre Foncier cantonal via un lien Internet dynamique.
- Produire des plans papier ou numériques (par exemple : au format pdf).
- Collecter et de compiler des informations.

La solution doit également permettre à **l'ensemble des collaborateurs** de la commune de venir consulter et imprimer les données du SIT par l'intermédiaire d'un **Intranet**.

#### 5. MISE EN OEUVRE

La planification pour la mise en service du SIT prévoit un découpage en plusieurs étapes. Elle débutera en 2009 avec les projets qui servent à mettre en place toute l'infrastructure (matériel, logiciels, installation, paramétrage, formation) et se terminera, en principe en 2015.

#### 6. COÛTS

##### Budget d'investissement

Matériel informatique, achat de 3 postes de travail	Fr.	9'000.--
Logiciels GIS (Geographic Information Systems)	Fr.	53'800.--
Installation et configuration	Fr.	7'500.--
Formation du personnel	Fr.	7'200.--
Intégration des données Citizen	Fr.	9'000.--
Frais d'acquisition de données et sous-traitance saisie	Fr.	80'000.--
Divers et imprévus (env. 5 %)	Fr.	8'500.--
<b>Total – investissement</b>	<b>Fr.</b>	<b>175'000.--</b>

La dépense figure au plan des investissements – compte No 190.5060.318 pour un montant de Fr. 250'000.--

**Budget annuel de fonctionnement prévisionnel**

Hébergement par le Service Informatique de Renens	Fr.	0.--
Maintenance des logiciels GIS et support	Fr.	10'800.--
Prestations externes pour la mise à jour des données	Fr.	30'000.--
Divers et imprévus (environ 5%)	Fr.	2'200.--
<b>Total – fonctionnement</b>	<b>Fr.</b>	<b>43'000.--</b>

**7. FINANCEMENT**

Cet investissement de **Fr. 175'000.--** sera couvert par la trésorerie ordinaire.

L'amortissement interviendra, dès la fin de la réalisation du projet, en une fois. Il sera compensé par un prélèvement sur le fonds de réserve pour investissements futurs (compte 9282.11).

\* \* \*

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes:

