

COMMISSION COH – COORDINATION DE L'AMENAGEMENT DE L'OUEST LAUSANNOIS ET DES HAUTES ECOLES

(Communes de Chavannes-près-Renens, Ecublens,
Lausanne, Saint-Sulpice + UNIL et EPFL)

Délégation d'Ecublens : MM. Christian Maeder, Syndic, et Jean-Louis Radice, Conseiller municipal.

Présidence 2025 : M. Grégoire Junod, Syndic, Lausanne.

La Commission a tenu deux séances et a traité les principaux objets suivants :

Information réciproque des partenaires et concertation sur les projets courants

UNIL

- Présentation du projet du futur bâtiment Biocosme sur le Campus de Dorigny, bâtiment de 6 niveaux hors sol et d'environ 30'000 m² de surface de plancher, qui accueillera 600 à 650 étudiants et sera dédié aux sciences de la vie, principalement l'enseignement et la recherche. Il comprendra notamment un grand auditoire, des salles de séminaires, des laboratoires, des salles de travaux pratiques et une cafétéria. Sa façade métallique sera équipée de capteurs solaires.

EPFL

- Visite du chantier du nouveau bâtiment de la RTS sur le campus de l'EPFL, le 3 avril 2025, et participation à l'inauguration officielle, le 13 novembre 2025.
- Projet « Stations de récupération d'hélium » consistant à récupérer l'hélium, très utilisé en physique notamment. Les stations de récupération sont situées dans les voies d'évacuation, ce qui occasionne des risques. Afin de les écarter, 4 enclos extérieurs sont prévus, placés de manière à préserver les aspects patrimoniaux du site.
- Bâtiment « Advanced Science Building » (ASB) : une séance publique de présentation du projet a eu lieu le 28 avril 2025.
- Réhabilitation du domaine de Bassenges : le consortium lauréat du concours d'architecture est Donald Insall Associates, Eric Maria Architectes Associés et HTA Design – Architecte Paysagiste. Tant les aspects patrimoniaux que les terres agricoles seront maintenus. Les terres maraîchères feront l'objet d'un appel d'offres et, au nord, une pépinière urbaine sera créée. La résiliation du bail à ferme ayant été contestée par le collectif devant la justice, l'EPFL a dû signer une convention, sous l'égide du Préfet, prolongeant le bail de 4 ans, soit jusqu'au 31 janvier 2030. Les mandataires ont accepté de patienter avant de poursuivre le projet.
- Ouverture du chantier « Double Deck » - Coupole et Esplanade, projet au cœur du campus, qui offrira 1'500 places d'enseignement supplémentaires. Début du chantier le 7 juillet 2025, ouverture des nouvelles places d'enseignement à la rentrée 2027.

UNIL/EPFL

- Information sur les discussions avec les communes dans le cadre de la révision du PAC 229 : il a été convenu avec la Ville de Lausanne que celle-ci ne conserve que 7 terrains de sport et qu'elle cède les autres. Les terrains restants seraient aménagés en gazon synthétique, ce qui permettrait une utilisation quantitativement similaire à la situation actuelle. Un accord de principe a été trouvé entre l'EPFL et la Ville d'Ecublens pour échanger des terrains ; plusieurs petites parcelles sises à Ecublens, propriétés de l'EPFL, seraient échangées contre une grande parcelle, propriété d'Ecublens, située au sud de la Ferme de Bassenges. Ces parcelles ont toutes la même affectation (zone d'habitation faible densité) et l'échange se ferait « mètre pour mètre », sans contrepartie financière.

Commune de Chavannes-près-Renens

- Un calendrier intentionnel a été établi pour la passerelle de Dorigny, laquelle devrait être mise en service en 2029-2030.
- La Commune de Chavannes-près-Renens déploie ses zones 30 km/h et a proposé un projet de requalification de l'autoroute entre la jonction d'Ecublens et le giratoire de la Maladière.

Commune d'Ecublens

- La Ville d'Ecublens a reçu un retour positif de la part du Canton quant au Plan d'affectation Vallaire.

Commune de Saint-Sulpice

- Projet de création, avec Ecublens, d'un chauffage à distance « CAD Lac ». Quelques incertitudes demeurent quant à la prise d'eau. Un accord devant encore être trouvé avec le propriétaire de la parcelle concernée, la Ville de Lausanne.

* * *