

**COMMUNE D'ECUBLENS**

PLAN D'AFFECTATION ■ "VALLAIRE"

Approuvé par la Municipalité d'Ecublens dans sa séance du .....

Le Syndic : Christian MAEDER Le Secrétaire : Pascal BESSON

Soumis à l'enquête publique du ..... au .....

Le Syndic : Christian MAEDER Le Secrétaire : Pascal BESSON

Adopté par le Conseil communal d'Ecublens dans sa séance du .....

Le Président : Charles KOLLER La Secrétaire : Silvana PASSARO

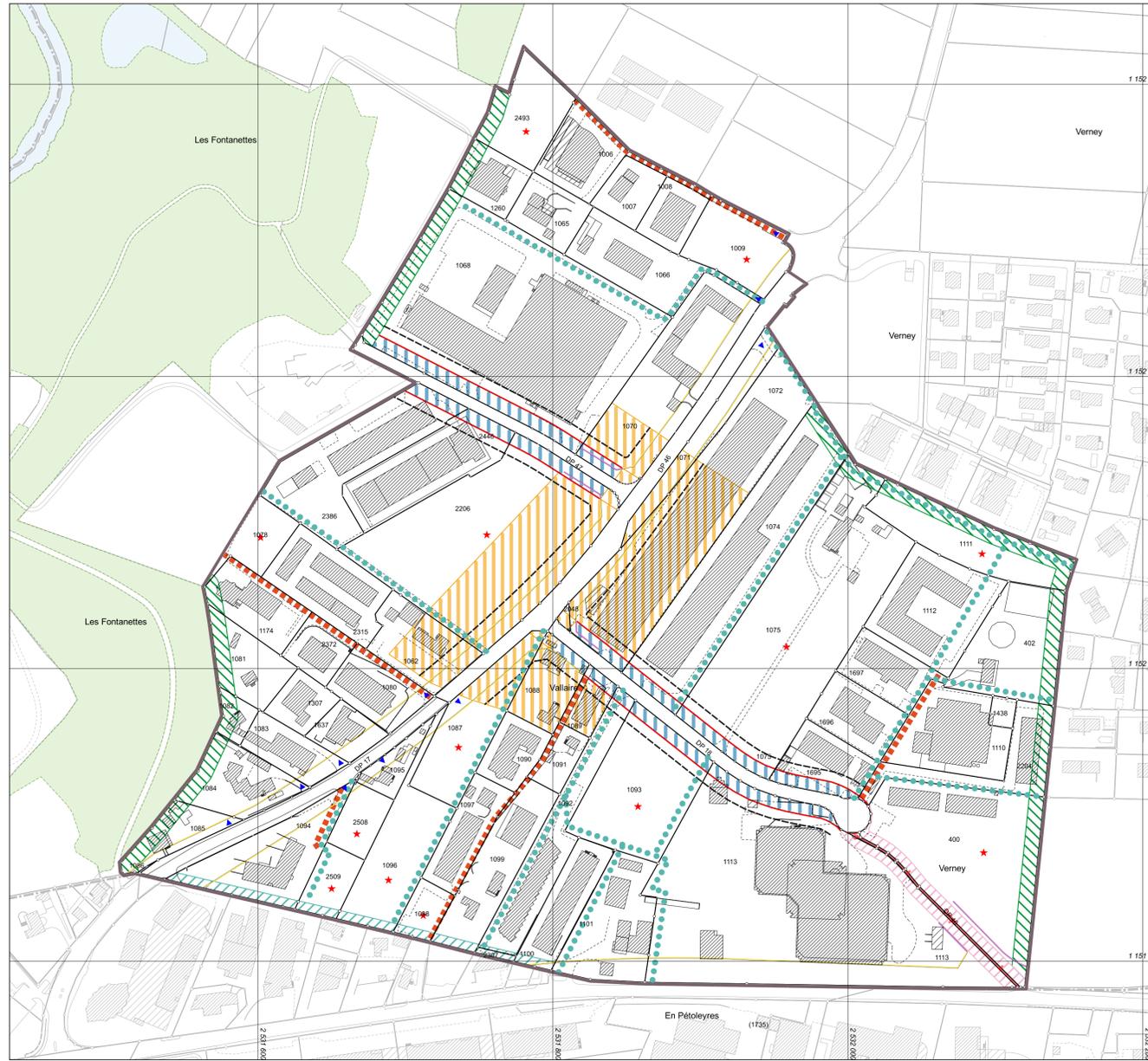
Approuvé par le Département compétent, Lausanne le .....

La Cheffe du Département :

Entrée en vigueur constatée, le .....

CEA vallois et chanard SA architectes - urbanistes FSU  
 rue de Bourg 28 1003 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@ceapartners.ch  
 Ecublens/21016\_PA\_Vallaire/05\_plans/21016\_20231017\_PA\_2000\_v08.qps  
 Lausanne, le 2 novembre 2023  
 21016\_EG\_JD

**PLAN DE DÉTAILS (ECHELLE 1:2 000)**



Plan de base établi conformément aux données cadastrales du 31 mai 2023 - Géodonnées © Etat de Vaud

Authentifié conformément à l'article 15 RLAT par ....., ingénieur géomètre breveté à Morges, le : .....

Projet de modification de l'état parcellaire du ..... certifié par .....

**TABLEAU ÉTAT FONCIER**

Établi sur la base des surfaces cadastrales inscrites au RF au 12 septembre 2023

parcelle	propriétaire(s)	surface
DP 17	domaine public	2 635 m <sup>2</sup>
DP 18	domaine public	2 652 m <sup>2</sup>
DP 40	domaine public	181 m <sup>2</sup>
DP 46	domaine public	6 894 m <sup>2</sup>
DP 47	domaine public	1 673 m <sup>2</sup>
400	Leosolis SA	10 052 m <sup>2</sup>
402	DR Invest SA, Edifice NR SA	4 547 m <sup>2</sup>
1006	Galleon Sea Voyoger SA	2 587 m <sup>2</sup>
1007	Geissler Max	1 431 m <sup>2</sup>
1008	Kälin Hans Rudolf (Kälin)	1 464 m <sup>2</sup>
1009	Commune d'Ecublens	2 978 m <sup>2</sup>
1062	Schudel Jacqueline (Blanc)	2 872 m <sup>2</sup>
1065	Fondation EPFL Innovation Park	1 799 m <sup>2</sup>
1066	Kami SA	3 523 m <sup>2</sup>
1068	Solutions & Funds SA	19 791 m <sup>2</sup>
1070	PP Invest SA	7 025 m <sup>2</sup>
1071	Etat de Vaud	2 065 m <sup>2</sup>
1072	DR Invest SA	10 768 m <sup>2</sup>
1074	DR Invest SA, Edifice NR SA	9 396 m <sup>2</sup>
1075	Mayerat André	14 920 m <sup>2</sup>
1078	D'ignoli Marie-Alexane (de Rham), de Rham Quentin, de Rham Théophile	1 480 m <sup>2</sup>
1080	Extra Self-Stockage SA	2 238 m <sup>2</sup>
1081	Calame Bernard, Calame Charles	2 216 m <sup>2</sup>
1082	Guadagnino Giuseppe, Guadagnino Giuseppina (Vigliotti)	630 m <sup>2</sup>
1083	LL Immo SA	1 761 m <sup>2</sup>
1084	Martin Sophie (Charrot)	2 785 m <sup>2</sup>
1085	Wenk Corinne (Furgia)	1 646 m <sup>2</sup>
1087	DR Invest SA	3 945 m <sup>2</sup>
1088	Angel Cedric, Angel Christine (Pizzotti)	2 047 m <sup>2</sup>
1089	PME Immobilier SA	1 005 m <sup>2</sup>
1090	Hunziker SA Thalwil	1 591 m <sup>2</sup>
1091	PME Immobilier SA	1 026 m <sup>2</sup>
1092	PPE, administrateur Régie Privée SA	3 991 m <sup>2</sup>
1093	Ensor Chantal (Clerc)	6 031 m <sup>2</sup>
1094	Engeler Marie-José Francoise (Ravnal), Ravnal Pierre Alain Jean	4 209 m <sup>2</sup>
1095	Gomez Francisco, Gomez Elisa (Mangana)	1 017 m <sup>2</sup>
1096	DR Invest SA	4 198 m <sup>2</sup>
1097	Bauer Thierry, Bauer Aïcha (Dielassi)	2 195 m <sup>2</sup>
1098	Balmer Abba Maude	982 m <sup>2</sup>
1099	Sandoz-Otheneret Armin Gilbert, Sandoz-Otheneret Marcel Georg, Sandoz-Otheneret Cédric Christian, Sandoz-Otheneret Marie Lysie	3 718 m <sup>2</sup>
1100	Armande	2 416 m <sup>2</sup>
1101	A. Vonlanthen et Fils, Inox SA	4 048 m <sup>2</sup>
1110	Favre Pascal	3 866 m <sup>2</sup>
1111	Mayerat André	4 087 m <sup>2</sup>
1112	PPE, administrateur de Rham & Cie SA	4 810 m <sup>2</sup>
1113	LEMO IMMOBILIERE SA	23 088 m <sup>2</sup>
1174	Calame Bernard, Calame Charles	2 434 m <sup>2</sup>
1260	Comunus SICAV	1 705 m <sup>2</sup>
1307	Berney Nicolas Marcel, Berney Sébastien René	1 262 m <sup>2</sup>
1438	Favre Pascal	336 m <sup>2</sup>
1637	PFIS-Immob SA	1 273 m <sup>2</sup>
1695	Tabelco Leman SA	2 329 m <sup>2</sup>
1696	Chappuis René, Detrey Hervé	2 226 m <sup>2</sup>
1697	PPE, administrateur Bûrgin Jakob	2 113 m <sup>2</sup>
2048	Etat de Vaud	98 m <sup>2</sup>
2204	Fondation Jeunesse et Familles	2 649 m <sup>2</sup>
2206	DR Invest SA	14 335 m <sup>2</sup>
2307	Pastore Piero, Vitelli Giuseppe	109 m <sup>2</sup>
2315	Extra Self-Stockage SA	3 636 m <sup>2</sup>
2372	Extra Self-Stockage SA	1 376 m <sup>2</sup>
2386	DR Invest SA	5 708 m <sup>2</sup>
2446	DR Invest SA	4 305 m <sup>2</sup>
2493	Fondation EPFL Innovation Park	2 886 m <sup>2</sup>
2508	Gomez Francisco, Gomez Elisa (Mangana)	1 327 m <sup>2</sup>
2509	Altusa SA	1 350 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL du PA</b>		<b>251 732 m<sup>2</sup></b>

**TABLEAU ÉTAT FONCIER FUTUR**

Établi sur la base de la mutation en cours de procédure définie en plan par BBHN SA  
 Uniquement parcelles avec changement

parcelle	propriétaire(s)	surface
DP 18	domaine public	2 591 m <sup>2</sup>
DP 40	domaine public	0 m <sup>2</sup>
400	Leosolis SA	10 173 m <sup>2</sup>
1113	LEMO IMMOBILIERE SA	23 209 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL du PA</b>		<b>251 732 m<sup>2</sup></b>

**SITUATION**

échelle 1:20 000



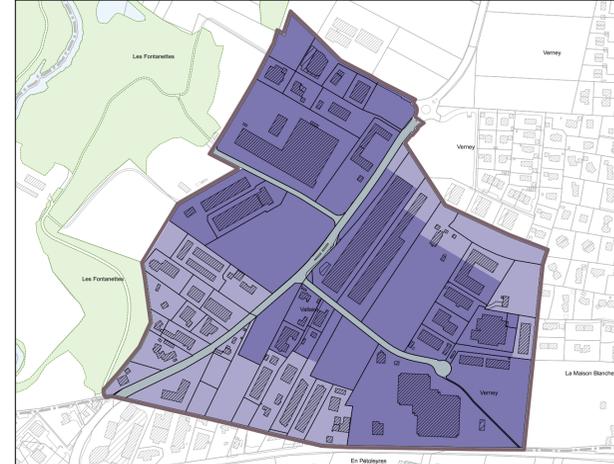
source : www.map.geo.admin.ch

**LÉGENDE**

plan de détail (échelle 1:2 000)

- périmètre du plan d'affectation
- disponibilité des terrains
- nouveau parcellaire
- modification du parcellaire, limite supprimée
- PERIMÈTRES SUPERPOSES**
- secteur central
- allée multifonctionnelle
- franges paysagères
- aire de desserte inconstructible A (mobilités actives et transports publics)
- aire de desserte inconstructible B (mobilités actives et accès privés motorisés)
- ALIGNEMENTS**
- limite maintenue (12 février 1957, 30 mai 1958 et 19 octobre 1988)
- limite radiée
- limite nouvelle
- bande d'implantation obligatoire (limite maintenue)
- bande d'implantation obligatoire (limite nouvelle)
- À TITRE INFORMATIF**
- aire forestière 18 LAT à titre indicatif (art. 1 RLVLfO)

**PLAN DES AFFECTATIONS (ECHELLE 1:5 000)**

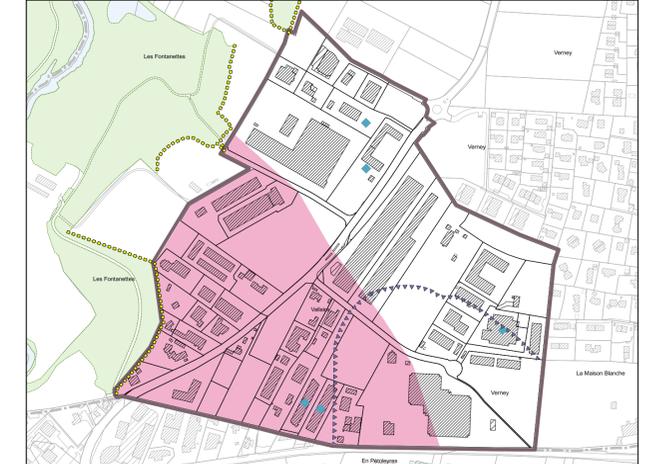


**LÉGENDE**

plan des affectations (échelle 1:5 000)

- zone d'activités économiques 15 LAT A
- zone d'activités économiques 15 LAT B
- zone de desserte 15 LAT

**DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES (ECHELLE 1:5 000)**



**LÉGENDE**

plan des dispositions environnementales (échelle 1:5 000)

- secteur de protection des eaux Au
- site pollué selon le cadastre vaudois
- aire forestière statique OPAM dangers chimiques
- aire forestière statique 18 LAT selon constatation de la nature forestière (art. 24 LVLfO)