CONSEIL COMMUNAL D'ÉCUBLENS
RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES

Préavis n° 2021/24
Autorisation générale de statuer sur les acquisitions et les aliénations d'immeubles, de droits réels immobiliers et d'actions ou parts de sociétés immobilières – Législature 2021-2026

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

La commission des finances s'est réunie le mercredi 13 octobre 2021 à 20h00 à la Salle des réceptions de Mon Repos. Sa composition était la suivante :

Président :	Pierre Dufay de Lavallaz [Les Vert.e.s]
Rapporteur :	Jean-Paul Dudt [PSIG]
Membres :	Cédric Weissert [UDC] Basile Bischoff, Eric Darbellay [PLR+ID] Nader Donzel, Pavle Velkov [FORUM] Corentin Gigandet [PSIG]
Excusés :	Florian Isoz [Les Vert.e.s] Patrick Fracheboud [FORUM]

Ont également assisté à la séance MM. Christian Maeder, syndic, et Claude Salzmann, chef du Service finances et informatique.

1. CONSIDERATIONS GENERALES

En préambule, comme pour le préavis 2021/23, la commission regrette que ce préavis portant sur ce renouvellement d'autorisation accordée à la Municipalité ne contienne pas de bilan de cette même autorisation durant la législature précédente. Avant la séance, elle avait donc demandé un tel bilan au Greffe, qui le lui a transmis et que nous reproduisons ci-après avec nos remerciements. A noter que la colonne des montants ne nous est parvenue qu'après la séance.

	Date	Objet	Utilisation	Montant
1	17.03.2016	Parcelle 944 propriété de l'EPFL	*Constitution d'une servitude en faveur de la Commune d'Ecublens*	--
2	16.11.2016	« La Pala » – Parcelles 285 et 286 de Chavannes-près-Renens – Parcelle 1164 d'Ecublens	*Constitution d'une servitude de passage public pour piétons, vélos et voitures, dans le cadre de la mise en place d'un ouvrage de franchissement de la Sorge dans le secteur La Pala (projet Vortex).*	--
3	17.05.2017	Acquisition de la parcelle 1634, chemin de la Colline 1 – Feue Renée Martin	*Signature de l'acte de vente*	550'000.-
4	14.03.2018	Cession de terrain à Mme Mireille Ducret, d'une surface de 265 m2, à détacher du domaine public n° 20, au lieu-dit « Les Chênes ».	*Signature de l'acte de cession*	--
5	25.09.2019	Parcelle 2459, propriété de la Commune d'Ecublens	*Constitution à terme de droit de superficie distinct et permanent, d'hypothèque légale et de servitude, en faveur de la société AFIRO*	43'350.- par an
6	25.09.2019	Parcelle 56, propriété de la Commune d'Ecublens	*Radiation à terme de droit de superficie en faveur de la société AFIRO*	--

Préavis n° 2021/24
Autorisation générale de statuer sur les acquisitions et les aliénations d'immeubles, de droits réels immobiliers et d'actions ou parts de sociétés immobilières – Législature 2021-2026

Lors de la séance de commission, MM. Maeder et Salzmann communiquent par ailleurs des informations orales complémentaires pour lesquelles nous les remercions.

Le préavis demande que la Municipalité ait la compétence pour statuer sur des **aliénations** jusqu'à concurrence de **Fr. 300'000.- par cas**, et de procéder à des **acquisitions** d'immeubles jusqu'à concurrence de **Fr. 10'000'000.- au total sur la législature**.

Lors de la législature précédente, ces plafonds étaient respectivement de Fr. 200'000.- et 3'000'000.-.

A noter que la Municipalité peut toujours demander à aller au-delà des plafonds, mais pour cela il faut qu'elle dépose un préavis.

2. DELIBERATIONS

Le relèvement de Fr. 200'000.- à Fr. 300'000.-du plafond pour les aliénations n'a pas donné lieu à discussion.

Par contre, le relèvement de Fr. 3'000'000.- à Fr. 10'000'000.-du plafond pour les acquisitions a été contesté par une partie de la commission. La commission a débattu d'un amendement demandant de redescendre le plafond à Fr. 5'000'000.-, mais l'a finalement refusé.

3. CONCLUSIONS

Après délibération, c'est avec 4 voix POUR, 0 voix CONTRE et 4 ABSTENTIONS que la commission des finances vous recommande, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, d'accepter le préavis tel que présenté.

Ecublens, le 18 octobre 2021

Le Président	Le Rapporteur
Pierre Dufay de Lavallaz	Jean-Paul Dudt