

Résidence Plantaz 17

Dossier d'enquête

Démolition du bâtiment ECA n°1099 et construction d'un immeuble de 6 appartements avec Label Minergie

n° affaire: 010

parcelle: 1225

zone: zone d'habitation de faible densité

Propriétaire: STAF-D SA

Adresse: Chemin de la Plantaz 17, 1024 Ecublens

Date d'impression: 16.06.2026

Règlement 1/2

Échelle:

Format papier: A4

Numéro CAMAC: 250924

Modifications:

BB

Bocion & Billiaert SA

atelier d'architecture

Propriétaire:

Architecte:

Zone d'habitation de faible densité

Informations générales au cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière

Parcelle:	1'225
Surfaces de la parcelle:	1'872m²
Zone:	Zone d'habitation de faible densité
Limite des constructions des routes:	Oui
Degré de sensibilité au bruit:	DS III

Informations complémentaires au registre foncier - Parcelle 1'225

Couverture du sol bâtiment(s):	230m²
Couverture accès, place privée:	285m²
Couverture du sol place-jardin:	1'357m²
N°ECA habitation:	n°ECA 1099, 230m²
Servitudes existantes:	Oui

RPGA

Art. 35 - Destination

Cette zone est destinée à l'habitat individuel ou groupé. Le nombre de niveaux habitables est limité à trois, combles, attiques ou locaux semi-enterrés compris. Dans les terrains en forte pente, la Municipalité peut admettre la construction de demi-étages, deux demi-étages valant pour un.

- > Projet proposant de l'habitat groupé.
- > Projet comportant trois niveaux habitables (Rez inférieur, rez supérieur, attique)

Art. 36 - Ordre des constructions

L'ordre non contigu est obligatoire ; cependant, la construction de maisons mitoyennes est autorisée à condition qu'elles soient édifiées simultanément et que l'ensemble n'excède pas 25.00 m dans la plus grande dimension.

—> La plus grande dimension en plan du projet est de 25.00m, c.f. "Coupe A"

Art. 40 - Indice d'utilisation du sol

L'IUS est de 0.42 au maximum.

—> Surface de la parcelle:	1'872m²
Coefficient zone habitation de faible densité:	0.42
Bonus écologique:	5%

Potentiel constructible sans bonus:	1'872m² x 0.42	= 786,24m²
Surface en bonus:	786,24m² x 0.05	= 39,31m²

Potentiel constructible total:	825,55m²
--------------------------------	----------

Faisabilité:	Rez inférieur =	212,73m²
	Rez supérieur =	389,34m²
	Attique =	221,93m²
	Total projeté =	824,00m²