

Extension du plan de fermeture pour cylindres électroniques du complexe scolaire du Pontet et du collège Neptune

AU CONSEIL COMMUNAL D'ÉCUBLENS/VD

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. PRÉAMBULE

L'établissement scolaire d'Écublens est réparti en plusieurs bâtiments qui se trouvent à la Coquerellaz, à Épenex, au Croset et au Pontet. Sur le site du Pontet, sont implantés les bâtiments Mars, Vénus, Saturne, Jupiter, Pluton, le bâtiment administratif de Mercure, ainsi que le collège Neptune.

Notre établissement accueille quelque 1'250 élèves et 130 maîtres y enseignant. De plus, nos locaux de musique, de gymnastique et notre piscine sont mis à disposition de nos sociétés locales en dehors des occupations scolaires.

Afin de gérer l'ouverture et la fermeture des portes, des plans de fermeture ont été élaborés au fur et à mesure de la construction de nos bâtiments scolaires.

Si chaque collège situé en dehors du site du Pontet dispose d'un plan de fermeture indépendant, ce n'est pas le cas sur le site du Pontet où quatre plans de fermeture existent à ce jour, y compris celui du collège Neptune (Vieux-Pontet).

En 2005, afin de résoudre des problèmes de vols réguliers dans les vestiaires attenants au bassin de natation du bâtiment Pluton, une étude a été effectuée par le service des bâtiments pour l'installation de cylindres électroniques sur les portes des salles d'éducation physique, rythmique et musique, utilisées par les sociétés locales.

Le choix s'est alors porté sur un type de cylindres de marque Kaba permettant d'identifier l'utilisateur de la clé et de supprimer les accès à un local en cas de perte ou de mauvaise utilisation des locaux mis à disposition.

Cette installation, réalisée en octobre 2006, a démontré que ce système était adapté à nos besoins et répondait parfaitement à nos exigences.

En été 2009, ce système a été étendu à l'occasion des importants travaux d'entretien et de rénovation des bâtiments Vénus et Jupiter. Les portes des locaux spéciaux, tels que les sciences, travaux manuels, informatique et réfectoire ont été équipées de ce système de cylindres électroniques.

En été 2010, un premier vol avec effraction a eu lieu dans le bâtiment Jupiter, pendant le week-end du 13 au 16 août, puis un second a eu lieu deux jours plus tard sans effraction.

Suite à ces vols et compte tenu du fait qu'une ou plusieurs clés d'entrée de nos bâtiments sont, semble-t-il, tombées entre les mains de malfrats, le secteur administratif de la Direction des écoles, en collaboration avec le service des bâtiments, a dû procéder en urgence au remplacement des cylindres de l'enveloppe de tous les bâtiments scolaires du Pontet.

À cette occasion et dans une suite logique, le choix des cylindres de remplacement s'est automatiquement porté sur le système de cylindres électroniques déjà en fonction sur le site du Pontet

Aujourd'hui, le complexe scolaire du Pontet se voit doté de quatre plans fermeture pour ses bâtiments soit:

- Un plan pour les bâtiments construits en 1957 (Saturne), 1964 (Jupiter) et 1973-1974 (Mars-Vénus);
- un plan pour le bâtiment construit en 1993 (Mercure);
- un plan nécessaire à l'utilisation des clés pour cylindres électroniques installés en été 2010;
- un plan pour le collège Neptune (1912).

2. ÉTAT DU FONCTIONNEMENT ACTUEL

Les installations réalisées en 2006 et 2010 sont identiques. Il s'agit de cylindres électroniques, permettant une reconnaissance de clé. Ce n'est pas la clé qui est programmée, mais le cylindre. L'autorisation de la clé est faite au moyen d'un logiciel informatique installé sur un poste d'ordinateur en local. Les informations programmées doivent être ensuite transférées sur un appareil nommé "programmeur". Une mise à jour de chaque cylindre au moyen du programmeur est nécessaire pour qu'au moment où la clé y est insérée, elle soit reconnue.

La mise à jour des cylindres doit avoir lieu lors de chaque modification d'accès. Elle est effectuée aujourd'hui par M. Anderegg, adjoint au chef du service des bâtiments, et Mme Menétrey, cheffe d'office à la Direction des écoles. Ces derniers doivent se rendre sur place pour chaque mise à jour.

Aujourd'hui, il existe 28 cylindres à mettre à jour régulièrement. La fréquence est particulièrement intense en début et en fin d'année scolaire, voire durant l'année par les enseignants remplaçants et autres nouveaux membres de sociétés qui doivent avoir accès aux salles de gymnastique.

Les clés mises en circulation doivent être compatibles avec les cylindres électroniques installés. Elles sont munies d'une puce, et peuvent également fonctionner si les cylindres sont mécaniques. Ceci, pour autant que le plan de fermeture corresponde aux clés nécessaires aux cylindres électroniques, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui.

3. PROJET

Compte tenu de ce qui précède, le secteur administratif de la Direction des écoles et le service des bâtiments souhaitent uniformiser le plan de fermeture des bâtiments du collège du Pontet et de Neptune et gérer de manière informatisée les cylindres électroniques, pour les raisons suivantes:

- Rendre compatible le plan de fermeture mécanique avec celui électronique déjà installé;

- contrôler, modifier, supprimer l'accès des ayants-droits de manière instantanée par informatique;
- augmenter la sécurité des accès à nos différents bâtiments scolaires du Pontet;
- réduire le nombre de clés nécessaires aux différents utilisateurs;
- remettre le compteur à zéro des clés distribuées depuis de nombreuses années et parfois non récupérées;
- alléger le travail de mise à jour des cylindres électroniques, par un contrôle d'accès informatisé;
- répartir, entre le service des bâtiments et la direction des écoles, le travail de mise à jour des cylindres.

Les plans de fermeture existants, anciens et nouveaux, sont issus du système Kaba. Après étude, notre choix s'est porté sur le système Kaba exos 9300. Il permet d'atteindre les objectifs décrits ci-dessus et comporte les avantages suivants:

- Le contrôle d'accès informatisé permet une intervention rapide et efficace tant lorsqu'il s'agit d'une nouvelle autorisation que d'une suppression d'accès.
- Les clés pour cylindres électroniques peuvent être annulées à tout moment et très simplement, en modifiant les paramètres d'accès sur le logiciel.
- Les utilisateurs reçoivent une clé à puce reconnue par le cylindre.
- Cette même clé pourra être utilisée pour toutes les portes pourvues de ce type de cylindre. Elle donnera également accès à chaque porte nécessaire aux utilisateurs en fonction des besoins, qu'elle soit munie d'un cylindre mécanique ou non.
- Le système de contrôle d'accès informatisé permet de programmer l'ouverture ou la fermeture des portes, en fonction du jour et de l'heure. Cette solution permet un blocage d'accès durant les vacances scolaires, par exemple.
- Les clés à puce laissent une trace et un listing peut être établi avec numéro de la clé, date et heure (mémoire de 1'000 mouvements, le plus ancien mouvement étant écrasé par le suivant).

Ce système permet de rationaliser et de simplifier la gestion des clés ainsi que l'accès aux différents locaux qui sont utilisés tant par le service des bâtiments (concierges), que par la direction des écoles et les enseignants, ou d'autres intervenants extérieurs occasionnels, tels que les services du feu et de police par exemple.

Il est à noter qu'à l'occasion d'un contrôle effectué en automne 2010, le service du feu a fait remarquer qu'un certain temps était nécessaire pour trouver la bonne clé sur la bonne serrure, ce qui ralentirait l'efficacité et la rapidité en cas d'une intervention urgente.

À relever que ce type de plan de fermeture pour clés à puce avec gestion informatisée est extensible à souhait et pourrait également être installé sur d'autres bâtiments communaux déjà existants ou en construction, tel le bâtiment socioculturel par exemple. En effet, le logiciel prévu est une version pour "terminal serveur" et permet le partage de son utilisation en fonction des besoins.

Ce logiciel est prévu d'être installé et mis en service par la maison Kaba en collaboration avec le prestataire informatique de la commune, Info Services SA.

4. ASPECTS FINANCIERS

Le projet présenté consiste à une extension du plan de fermeture pour cylindres électroniques déjà existant. Dès lors, nous nous voyons contraints de poursuivre son déploiement avec le système KABA, représenté par la maison Enexa, à Crissier, installateur spécialiste dans le domaine des techniques de sécurité et qui a déjà procédé à l'installation existante.

Le coût de l'installation de cette extension du plan de fermeture pour le complexe scolaire du Pontet et du collège Neptune, selon devis général, se présente comme suit:

Contrôle d'accès enveloppe des bâtiments

Bâtiment Mars

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 2 portes Fr. 10'073.60

Bâtiment Vénus

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 1 porte Fr. 4'798.80

Bâtiment Mercure

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 5 portes Fr. 25'971.00

Bâtiment Saturne + salle de gymnastique

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 3 portes Fr. 14'955.40

Bâtiment Jupiter

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 4 portes Fr. 19'945.20

Bâtiment Pluton

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 1 porte Fr. 10'430.80

Bâtiment Neptune

Installation du contrôle d'accès, y compris matériel, travaux de câblage électrique, informatique et raccordements pour 1 porte Fr. 4'799.80

Total installation contrôle d'accès

Fr. 90'974.60

Extension du plan de fermeture existant***Bâtiment Mars***

43 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 7'447.60

Bâtiment Vénus

44 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 7'620.80

Bâtiment Mercure

76 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 13'163.20

Bâtiment Saturne + salle de gymnastique

42 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 7'374.40

Bâtiment Jupiter

61 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 10'565.20

Bâtiment Pluton

30 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 5'196.00

Bâtiment Neptune

26 cylindres Kaba, y compris montage Fr. 4'503.20

Relevé des cylindres, plan d'étages

+ 250 clés Kaba star elologic SR980 Fr. 9'262.50**Total extension du plan de fermeture existant**

Fr. 65'132.90

Logiciel informatique, licences SW Kaba exos

9300, y compris installation, paramétrage

mise en service, formations

Fr. 21'582.60

Direction du projet + divers et imprévus

Fr. 8'400.00

Prestation Info Services SA

Fr. 4'000.00

Total

Fr. 190'090.10

Rabais et escompte 5%

Fr. 9'504.50

Sous - total

Fr. 180'585.60

TVA 8.0%

Fr. 14'446.80

Total

Fr. 195'032.40Total général arrondi àFr. 195'000.00**5. PLANNING**

L'installation et la mise en route serait prévue durant les vacances scolaires d'automne 2011.

6. FINANCEMENT

Cet investissement de Fr. 195'000.-- sera couvert par la trésorerie ordinaire et engendrera une nouvelle charge de fonctionnement de Fr. 1'070.-- par année, soit le coût de la maintenance du programme informatique.

* * *

