

## Bâtiments

### Organisation du service

Le personnel du service des bâtiments est organisé de la manière suivante:

- 1 chef de service
- Bureaux:
  - 1 dessinateur
  - 1 secrétaire
- Groupe artisans, 3 collaborateurs:
  - 1 responsable du groupe
  - 2 artisans
- Groupe conciergerie, 20 collaborateurs:
  - 4 concierges
  - 5 concierges polyvalents
  - 11 auxiliaires de nettoyage.

### Définitions des concierges, concierges polyvalents et artisans:

Les **concierges** assument les tâches de conciergerie dans les bâtiments qui leur sont assignés.

Les **artisans** assument des tâches d'entretien et de réparations sur l'ensemble du parc immobilier communal, ils remplacent les concierges et ont en outre des tâches de service telles que déménagements, transports, régie, contrôle de bâtiments sans concierge, etc.

Les **concierges polyvalents** assument les tâches de conciergerie dans les bâtiments qui leur sont assignés. Par ailleurs, munis d'un CFC d'un métier du bâtiment, ils renforcent le groupe des artisans lorsque leur poste de conciergerie leur en laisse le temps.



### Tâches du service

Les diverses tâches assumées par le service sont les suivantes:

#### Bâtiments communaux

- Conciergerie et entretien des bâtiments scolaires.
- Entretien des autres bâtiments propriété de la commune.
- Projets d'études et suivi des chantiers relatifs aux rénovations, transformations et nouvelles réalisations.
- Contrôle des consommations d'énergies.

#### Police du feu

- Contrôle de la conformité des bâtiments et installations, en regard des normes incendie, sur le territoire communal.

#### Epuration

- Extension et entretien du réseau d'évacuation des eaux (voir chapitre particulier).

### Répartition des tâches au sein du centre technique communal

Les diverses tâches énumérées précédemment sont assumées de la manière suivante:

- Chef du service: direction du service, élaboration et suivi du budget.

Section épuration: réalisation d'études relatives au réseau d'évacuation des eaux et suivi des chantiers.

Entretien des bâtiments: études et suivi des chantiers.

- Dessinateur: travaux de dessins, études et suivi des chantiers pour l'entretien des bâtiments. Travaux de dessin pour l'épuration et les besoins d'autres services communaux, police du feu, fichiers citernes et abris.
- Secrétaire: secrétariat du service, tenue des divers fichiers relatifs aux tâches du service.

## **BÂTIMENTS COMMUNAUX: CONSTRUCTION, RENOVATION, ENTRETIEN**

### **A) Principales études réalisées par le personnel du service, seul ou en collaboration avec des mandataires externes**

**Centre socioculturel du Crosset: construction d'un bâtiment socioculturel communal, d'un immeuble pour le CMS et d'appartements protégés (fonds privés)**

**Préavis n° 13/2010 octroi d'un DDP  
Préavis n° 20/2010 crédit de construction**

L'étude de cet important projet s'est poursuivie en 2010 par les actions suivantes:

- Fin de la phase d'enquête publique (permis délivré le 3 mai 2010).
- Traitement des oppositions, négociations avec le centre commercial.
- Attribution de mandats aux bureaux d'études spécialisés pour le projet définitif.
- Elaboration du projet définitif.
- Octroi d'un droit distinct et permanent de superficie à la société coopérative d'utilité publique Primavesta (séance du Conseil communal du 25 mai 2010).
- Appel d'offres auprès des entreprises générales (adjudication: 31 août 2010).
- Demande du crédit de construction (séance du Conseil communal du 24 septembre 2010).
- Début des travaux: 20 octobre 2010.



## **Colonie "Les Alouettes" à Morgins: assainissement énergétique**

### **Préavis n° 21/2010**

Le service des bâtiments de la commune d'Ecublens assiste le comité de l'entente intercommunale pour les travaux immobiliers de la colonie.



L'étude d'assainissement pour la rénovation du chauffage, de la toiture et de l'isolation s'est poursuivie en 2010 de la manière suivante:

- Préparation d'un préavis pour l'obtention d'un crédit de construction auprès des Conseils communaux des trois communes (Crissier, Ecublens, Saint-Sulpice). Lors de la présentation du préavis aux commissions ad hoc des communes de Crissier et d'Ecublens, des remarques ont été formulées, ce qui a entraîné le retrait du préavis pour complément d'étude.
- Elaboration de l'étude complémentaire.
- Présentation d'une nouvelle version du préavis auprès des commissions des trois communes (3 novembre 2010).
- Demande du crédit de construction auprès des Conseils communaux (pour Ecublens le 18 novembre 2010).

## **Immeuble route du Bois 2-4: assainissement énergétique de l'enveloppe**

**Préavis n° 12/2010 crédit d'étude  
Préavis n° 24/2010 crédit de construction**

- Pré-étude et appel d'offres auprès de bureaux d'architecture.
- Demande d'un crédit d'étude auprès du Conseil communal (27 mai 2010).
- Projet d'étude et appel d'offres auprès des entreprises spécialisées.
- Demande d'un crédit de construction au Conseil communal (18 novembre 2010).
- Projet définitif et finalisation des détails de construction.

## B) Principaux chantiers

### **Collège Jupiter: création de 2 nouvelles classes, fermeture des patios et déplacement du réfectoire, assainissement des façades**

#### **Préavis n° 20/2008**

Le chantier de cette importante transformation, dont le plus gros des travaux doit avoir lieu pendant les vacances scolaires, se déroule sur trois ans.

La première étape (2009) comprenait:

- La transformation de l'ancien réfectoire et l'aménagement de deux salles de classe.
- La construction, à l'intérieur des volumes des anciens patios, de deux corps de bâtiments, pour l'aménagement d'un réfectoire et d'une salle informatique.

L'étape 2010 a concerné l'enveloppe du bâtiment sud qui abrite les activités spéciales, travaux manuels, cuisines scolaires etc. Les travaux suivants ont été entrepris:

- Remplacement de toutes les fenêtres.
- Pose d'une isolation périphérique sur toutes les façades.
- Création d'un compartimentage pour la protection incendie et mise en place de sorties de secours.

En outre, le câblage informatique pour les classes du bâtiment nord a été réalisé.



### **Hôtel de ville du Motty: travaux de réaménagement des bureaux communaux**

#### **Préavis n° 5/2009**

Les travaux de réaménagement par étapes successives des bureaux du bâtiment administratif du Motty se sont pour-

suisés durant toute l'année 2010, selon la chronologie suivante:

- Fin des travaux de rafraîchissement des bureaux de l'office du personnel.
- Transformation des locaux nord des combles, y compris compartimentage du volume au profit de l'agence d'assurances sociales.
- Création d'un espace au rez en vue de l'installation de locaux sanitaires, volume pris partiellement sur les locaux du service des affaires sociales. Aménagement d'une cafétéria commune.
- Aménagement de nouveaux locaux sanitaires au rez et à l'étage.
- Démolition de l'annexe ouest (anciens WC) et reconstruction avec aménagement d'une cage d'ascenseur.



### **Collège du Crosset: remplacement de la production de chaleur**

#### **Préavis n° 16/2010**

Démolition et évacuation des anciennes chaudières à mazout et des citernes et installation d'une production de chaleur au bois (pellets) avec chaudière à gaz d'appoint (entre-saison). Installation d'un silo à pellets.



## C) Petits chantiers et entretien courant

### Travaux d'entretien exécutés avec le concours d'entreprises privées

#### **Auberge communale**

- Remplacement de fenêtres dans le restaurant et à la cuisine.
- Réfection de la cheminée.
- Remplacement d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

#### **Habitation La Bergère**

- Remplacement du lave-linge dans la buanderie.
- Réparation du lave-vaisselle dans l'appartement du 1<sup>er</sup> étage.
- Curage des écoulements d'éviers.

#### **Habitation rue du Villars 11**

- Recouvrement de la cheminée.
- Réparation d'une chasse d'eau.

#### **Galerie du Pressoir**

- Remplacement d'un réfrigérateur.

#### **Temple**

- Peinture intérieure.
- Entretien de la pierre naturelle.

#### **Habitation route du Bois 2-4**

- Réparation et remplacement de plusieurs appareils électroménagers dans plusieurs appartements.
- Réparation de stores dans plusieurs appartements.
- Curage des canalisations EU du radier.
- Travaux de peinture dans plusieurs appartements.
- Travaux de carrelage dans plusieurs appartements.
- Réparation de parquets dans plusieurs appartements.
- Réparation d'un radiateur dans un appartement.

#### **Habitation chemin de Veilloud 5-7**

- Réparation et remplacement de plusieurs appareils électroménagers dans plusieurs appartements.
- Remplacement de stores dans plusieurs appartements.

- Remplacement d'un lavabo dans une salle de bains.

#### **Bâtiment administratif de Mon Repos**

- Remplacement du lave-vaisselle.
- Remplacement du brûleur.
- Réparation de l'éclairage extérieur.

#### **Voirie-feu**

- Remplacement de la station sprinkler.
- Remplacement du régulateur de chauffage.
- Installation d'une borne de gestion de diesel.
- Remplacement de stores à lamelles.
- Raccordement électrique à la caserne des pompiers.

#### **Cantonement STPA**

- Remplacement de plusieurs prises électriques.

#### **Collège Neptune**

- Remplacement fenêtres des WC.
- Assainissement des conduites d'alimentation en eau potable.
- Réparation d'un lave-vaisselle
- Réparation du lave-linge dans la buanderie.

#### **Collège Saturne**

- Remplacement et réparation de stores à lamelles.
- Remplacement d'un revêtement de sol au sous-sol.
- Pose de cylindres électroniques.

#### **Collège Jupiter**

- Remplacement d'une cuisinière à gaz.
- Installation câblage informatique.

#### **Collèges Mars-Vénus**

- Remplacement d'une auto-laveuse.
- Réparation d'une pompe dans chaufferie.
- Installation d'un couvert sur fumoir.
- Réparation et remplacement de stores à lamelles.
- Installation de câblage informatique.
- Remplacement d'un brûleur à gaz.

- Remplacement d'un ventilateur.
- Pose de rideaux dans la salle de sciences.

#### **Bâtiment Mercure**

- Pose d'une cloison à la bibliothèque.
- Pose de films solaires sur fenêtres.
- Installation câblage informatique.
- Travaux de peinture dans le bureau du doyen.
- Réparation et remplacement de stores à lamelles.
- Pose de rideaux dans la cafétéria.
- Remplacement du rideau principal à l'Espace Nicollier.
- Réparation d'une porte coulissante.

#### **Bâtiment Pluton**

- Pose de fenêtres en PVC.
- Pose de films solaires sur fenêtres.
- Remplacement du couvercle du réservoir tampon à la piscine.
- Pose de protection anticorrosion.
- Révision filtre et pompe de circulation.
- Remplacement de la circulation automatique du chlore.
- Peinture des portes du local des engins.
- Réparation porte basculante.
- Assainissement des conduites d'écoulement.
- Remplacement de la ventilation des vestiaires.
- Remplacement du mitigeur de douche.
- Remplacement de la porte de la chaudière.
- Achat d'outillage pour le concierge.
- Pose d'un éclairage de secours.

#### **Collège du Crosset**

- Rénovation de l'appartement de service suite au départ de l'ancien locataire.
- Remplacement d'appareils électroménagers dans la cuisine de l'appartement de service.
- Remplacement et réparation de stores à lamelles.
- Remplacement du plan de travail de la cuisine.

#### **Collèges de la Coquerellaz**

- Câblage informatique.
- Remplacement sonorisation.
- Remplacement de stores à lamelles.
- Pose d'une caméra complémentaire.
- Remplacement d'un ventilateur de fréquence.
- Remplacement du lave-vaisselle de l'appartement de service.

#### **Garderie Domino**

- Remplacement d'un lave-vaisselle.
- Réparation d'un lave-linge.
- Réparation d'un radiateur électrique.

Travaux exécutés exclusivement par les employés du service

#### **Voirie-feu**

- Réparation porte basculante.
- Réparation de l'installation à air comprimé.
- Réparation dans local de chauffage.
- Raccordement électrique du silo à sel.

#### **Grande salle du Motty**

- Réfection du plancher.

#### **Auberge communale**

- Réparation nourrice sanitaire.
- Remplacement d'une batterie d'eau au sous-sol.

#### **Habitation route du Bois 2-4**

- Remplacement d'une serrure dans un appartement.
- Réparation de batteries d'éviers dans plusieurs appartements.
- Remplacement de vannes thermostatiques dans plusieurs appartements.

#### **Habitation chemin de Veilloud 5-7**

- Réparation d'installations sanitaires dans plusieurs appartements.
- Remplacement de batteries d'éviers dans plusieurs appartements.

#### **Habitation rue du Villars 11**

- Remplacement d'une batterie d'évier.

### Refuge

- Réparation porte coulissante.
- Réparation batterie d'évier.
- Travaux de peinture sur les murs de la cuisine.
- Nettoyage des chéneaux.

### Four de Renges

- Raccordement d'un boiler.
- Raccordement d'un évier.

### Collège du Croset

- Réparation arrosage automatique.
- Réparation d'une fuite d'eau dans la chaufferie.
- Réparation et remplacement d'appareils sanitaires dans l'appartement.

### Bâtiment Mercure

- Rénovation des panneaux d'affichage.
- Réparation de radiateurs.
- Installation d'un détecteur de présence dans le local des fournitures scolaires.



### Collège Jupiter

- Remplacement de plusieurs appareils sanitaires.
- Remplacement de flexibles de trois lave-vaisselle.
- Réparation du chauffage de la salle informatique.
- Réparation de la ventilation du réfectoire.
- Débouchage de conduites d'eau au rez.
- Installation de haut-parleurs dans la salle informatique.
- Pose d'une installation électrique pour le beamer.

### Collèges Mars-Vénus

- Remplacement de vannes thermostatiques.
- Remplacement d'une pompe de chauffage.
- Remplacement et réparation d'appareils sanitaires.
- Réparation d'un boiler.
- Pose d'une installation électrique pour le beamer.

### Collège d'Epenex

- Réparation d'un mitigeur de douche dans la salle de gym.
- Réparation de vannes thermostatiques.

### Bâtiment Pluton

- Réparation et débouchage des WC.
- Réparation de portes de garages.
- Remplacement de batteries de douches.
- Remplacement de carrelage.
- Remplacement d'une serrure au local des jeunes.

### Bâtiment place de sport du Croset

- Remplacement d'une vanne servomoteur.
- Remplacement d'un sèche-mains.
- Réparation d'appareils sanitaires.

